

BaumSparVertrag™  **WaldSparBuch** 

Direktinvestments in Mischwald

Verkaufsprospekt



Die inhaltliche Richtigkeit der Angaben im Verkaufsprospekt ist nicht Gegenstand der Prüfung des Verkaufsprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Einleitung	3
1. Erklärungen der Prospektverantwortlichen (§ 3 VermVerkProspV)	3
2. Die Vermögensanlagen im Überblick	4
3. Wichtige Hinweise (§§ 4, 13a VermVerkProspV)	6
4. Darstellung der wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken (§ 2 VermVerkProspV)	12
5. Angaben über die Vermögensanlagen (§§ 4, 14 VermVerkProspV)	16
6. Angaben über Anlagestrategie, Anlageziel und Anlagepolitik (§ 9 VermVerkProspV)	20
7. Angaben über die Emittentin (§§ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 VermVerkProspV)	22
7.1 Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV)	23
7.2 Angaben zum Gründungsgesellschafter und den Gesellschaftern der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung (§ 7 VermVerkProspV)	23
7.3 Angaben über die Geschäftstätigkeit der Emittentin (§ 8 VermVerkProspV)	26
7.4 Angaben zum Jahresabschluss und über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§§ 10, 11, 13 VermVerkProspV)	27
7.5 Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)	37
7.6 Angaben über die Anbieterin, die Prospektverantwortliche und sonstige Personen (§ 12 VermVerkProspV)	38
Vier Schritte zur Investition	39
Vollabdruck der Verträge	40
Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen – BaumSparVertrag	40
Vertragsbedingungen BaumSparVertrag	41
Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen – WaldSparBuch	43
Vertragsbedingungen WaldSparBuch	44
Widerrufsbelehrung	46



Einleitung

Die Forest Finance Service GmbH mit Sitz in der Eifelstraße 20, 53119 Bonn, ist Anbieterin, Prospektverantwortliche und Emittentin der vorliegenden Vermögensanlagen (im Folgenden „Emittentin“, „Anbieterin“ oder „Prospektverantwortliche“ genannt).

Die Anbieterin hat bereits einen Verkaufsprospekt in der Fassung vom 25. Juli 2016 für die vorliegenden Vermögensanlagen veröffentlicht, der nur bis zum 04. August 2017 gültig ist, da ein Verkaufsprospekt nach seiner Billigung gemäß § 8a Vermögensanlagengesetz (VermAnlG) zwölf Monate lang für öffentliche Angebote gültig ist, sofern er um die nach § 11 VermAnlG erforderlichen Nachträge ergänzt wird. Bei dem vorliegenden Verkaufsprospekt handelt es sich um einen Fortführungsverkaufsprospekt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt in der Fassung vom 25. Juli 2016 und nicht um ein neues öffentliches Angebot der vorliegenden Vermögensanlagen. Die für den Erwerb der Vermögensanlagen vorgesehene Frist hat daher am 09. August 2016 begonnen, wird im Rahmen des vorliegenden Fortführungsverkaufsprospekts fortgesetzt und endet mit der Vollplatzierung der Vermögensanlagen.

1. Erklärungen der Prospektverantwortlichen (§ 3 VermVerkProspV)

Die Prospektverantwortliche, Forest Finance Service GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Harry Assenmacher und Christiane Pindur, übernimmt die Verantwortung für den Inhalt des Verkaufsprospekts und erklärt, dass ihres Wissens die Angaben richtig sind und keine wesentlichen Umstände ausgelassen sind.

Bei fehlerhaftem Verkaufsprospekt können Haftungsansprüche nur dann bestehen, wenn die Vermögensanlagen während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlagen im Inland, erworben werden.

Bonn, 25. Juli 2017 (Datum der Prospektaufstellung)

Forest Finance Service GmbH, vertreten durch:



Harry Assenmacher
Geschäftsführer



Christiane Pindur
Geschäftsführerin



2. Die Vermögensanlagen im Überblick

Bezeichnung der Vermögensanlagen	BaumSparVertrag WaldSparBuch
Emittentin, Anbieterin, Prospektverantwortliche	Forest Finance Service GmbH Eifelstraße 20 53119 Bonn
Art der Vermögensanlagen	Es handelt sich bei den vorliegenden Vermögensanlagen um Direktinvestments in ökologische Wiederaufforstung in Panama. Der Anleger schließt einen Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen mit der Emittentin ab. Er pachtet eine individualisierte und kartographisch erfasste Aufforstungsfläche in Panama und beauftragt die Emittentin mit der Aufforstung von Mischwald sowie mit der Pflege und Durchforstung bzw. Ernte sowie Vermarktung für die Laufzeit der Vermögensanlagen von voraussichtlich 25 Jahren. Die Erlöse aus dem Verkauf der Ernteerträge werden an den Anleger ausbezahlt. Der Anleger wird weder Gesellschafter der Emittentin noch ist er auf irgendeine andere Weise unternehmerisch an der Emittentin beteiligt.
Anlageobjekte und -ziel	Anlageobjekte sind Aufforstungsflächen in Panama sowie die Forst- und Verwaltungsdienstleistungen, die die Emittentin im Zusammenhang mit den Flächen über die Laufzeit der Vermögensanlagen für den Anleger erbringt. Anlageobjekte sind damit auch die auf den Flächen wachsenden einheimischen Arten und ausgewählten Edelhölzer (siehe auch Seite 20). Anlageziel ist es kommerziell vermarktbar Holz zu erzeugen und zu ernten, die Verkaufserlöse für den Anleger erwirtschaften. Gleichzeitig werden sichere und faire Arbeitsplätze in einer ländlichen Region in Panama gefördert und ein Beitrag zum Schutz unserer Umwelt geleistet.
Erwerbspreis	Der Erwerbspreis bestimmt sich nach der ausgewählten Vermögensanlage und Flächengröße: BaumSparVertrag – ab 125 qm für 12 Raten je 38 Euro oder einmalig 396 Euro WaldSparBuch – ab 1.000 qm für 3.250 Euro, ab einem Hektar 32.250 Euro Die ausführliche Preistaffelung ist im Kapitel „Erwerbspreise der Vermögensanlagen“ auf Seite 19 zu finden. Der Erwerbspreis entspricht der individuellen Zeichnungssumme des einzelnen Anlegers und beinhaltet neben den Kosten für die anfallenden Forst- und Verwaltungsdienstleistungen auch den Pachtzins.
Gesamtinvestitionsvolumen (Prognose)	Es können insgesamt 120 ha Direktinvestments in ökologische Wiederaufforstung in Panama angeboten werden (50 ha BaumSparVertrag, 70 ha WaldSparBuch). Das prognostizierte Gesamtinvestitionsvolumen BaumSparVertrag beträgt 1.824.000 Euro. Davon entfallen auf Pacht und Forstdienstleistungen sowie Projektverwaltung, Monitoring und Reporting 1.611.600 Euro und 212.400 Euro auf Vertrieb und Liquiditätsreserve. Das prognostizierte Gesamtinvestitionsvolumen WaldSparBuch beträgt 2.275.000 Euro. Davon entfallen auf Pacht und Forstdienstleistungen sowie Projektverwaltung, Monitoring und Reporting 2.019.500 Euro und 255.500 Euro auf Vertrieb und Liquiditätsreserve.
Risiken	Da der Anleger mit diesen Direktinvestments ein langfristiges Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Dabei können Risiken nicht ausgeschlossen werden, die die wirtschaftliche Entwicklung – bis hin zum Totalverlust des Investments – beeinträchtigen. Die mit den Vermögensanlagen verbundenen Risiken sind in dem Kapitel „Darstellung der wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken“ auf Seite 12 ff. beschrieben.
Laufzeit der Vermögensanlagen (Prognose), Kündigungsmöglichkeiten	Die Laufzeit der Vermögensanlagen ist unbestimmt und beträgt ab Vertragszeichnung durch den jeweiligen Anleger bis zur Schlussernte voraussichtlich 25 Jahre. Da das Wachstum der aufgeforsteten Bäume einen natürlichen Prozess darstellt, kann keine exakte Angabe zum Ende der Laufzeit der Vermögensanlagen gemacht werden. Während der Vertragslaufzeit ist keine vorzeitige Kündigung möglich. Die Vermögensanlagen sind mit der Auszahlung nach der Schlussernte beendet, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die Laufzeit der Vermögensanlagen beträgt somit mindestens 24 Monate gemäß § 5a VermAnlG.
Ausschüttung (Prognose)	Für den Prognosezeitraum von 25 Jahren wird für die Anleger durch die Auszahlung der Erlöse aus dem Verkauf der Ernteerträge beim BaumSparVertrag ein Gesamtmittelrückfluss in Höhe von ca. 383% prognostiziert und beim WaldSparBuch ein Gesamtmittelrückfluss in Höhe von ca. 430%.
Zeichnungsfrist	Die für den Erwerb der Vermögensanlagen vorgesehene Frist hat am 09. August 2016 begonnen und endet mit der Vollplatzierung der Vermögensanlagen.
Kündigungsfrist	Während der Vertragslaufzeit ist keine vorzeitige Kündigung möglich. Die Vermögensanlagen sind mit der Auszahlung nach der Schlussernte beendet, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Bei vereinbarter Ratenzahlung hat die Emittentin ein außerordentliches, fristloses Kündigungsrecht, sofern der Anleger mit mehr als drei Raten in Verzug gerät.



**Handelbarkeit,
Verfügbarkeit**

Eine Veräußerbarkeit der Vermögensanlagen ist grundsätzlich möglich, es existiert aber kein regulärer Zweitmarkt. Die Handelbarkeit ist daher eingeschränkt. Eine Pflicht der Anbieterin, den Vertrag zurückzunehmen, besteht nicht. Weitere Angaben darüber, in welcher Weise die freie Handelbarkeit oder Verfügbarkeit der Vermögensanlagen eingeschränkt ist, finden sich im Kapitel „Angaben über die Vermögensanlagen“ auf Seite 16 ff.

Besteuerung

Zur steuerlichen Behandlung kann keine verbindliche Information gegeben werden, da es bis jetzt kein bundesweit einheitliches Vorgehen seitens der bundesdeutschen Finanzbehörden gibt. Aktuell wird bei Flächen über 0,25 ha eine Gewinnerzielungsabsicht angenommen. Der einzelne Anleger kann unter dieser Voraussetzung als Steuerpflichtiger Einkünfte aus forstwirtschaftlicher Tätigkeit generieren. Nach § 2a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 EStG dürfen negative ausländische Einkünfte aus einer in einem ausländischen Staat belegenen land- und forstwirtschaftlichen Betriebsstätte nur mit positiven ausländischen Einkünften der jeweils selben Art aus demselben Staat ausgeglichen werden. Insoweit ist eine Verlustfeststellung durchzuführen.

Eine Gewinnerzielungsabsicht für Kleinflächen (0,1 ha bis 0,25 ha) ist jedoch nach derzeitiger Auffassung der Finanzbehörden nicht anzunehmen. In diesen Fällen ist daher von einer steuerlich unbeachtlichen Betätigung auszugehen. Ausführliche Angaben finden sich auf Seite 17 f.

Rohstoff Holz und ökologische Wirtschaftswälder

Weltweit sind große Investorengruppen wie Pensionsfonds und Banken auf der Suche nach Wald. Nach gutem Wald. Und das mit gutem Grund. Anlagemöglichkeiten, deren Erträge auf nachhaltiger Rohstoffgewinnung basieren, sind besonders nach den Börsenerfahrungen der letzten Jahre eine wichtige Beimischung im Depot. Außerdem zeigt die Erfahrung: Wald ist ein langfristig stabiles Investment. Sein Geldwert beruht nicht auf Erwartungen an den Börsen, sondern auf einer steigenden globalen Nachfrage.

Seit 1960 steigt der Weltholzverbrauch stetig und es ist kein Ende dieser Tendenz abzusehen. Angebot und Nachfrage klaffen immer weiter auseinander. Bisher konnte diese Nachfrage nur durch die rücksichtslose, teils verbrecherische und vor allem umweltzerstörende Ausbeutung der Wälder, insbesondere der tropischen, befriedigt werden. Diese ökologische und wirtschaftliche Katastrophe nähert sich dem Ende: Die Ressource Regenwald wird knapper und das Szenario, wie wir es aus dem Energiesegment vor allem vom Öl kennen, ist auch auf Wald übertragbar. Ökologische Wirtschaftswälder werden an Bedeutung zulegen und ihre Produkte an Wert. Wald gewinnt als ökologische Energiequelle, als Holzlieferant, als Genpool für Pflanzen und Tiere, als Schutzgebiet für Wasser und Luft enorm an Relevanz und damit auch an kommerziellem Nutzen.

Forstwirtschaft kann ökologisch-nachhaltig betrieben werden – oder auch nicht! In der Landwirtschaft gibt es längst ein Bewusstsein für eine klare Aufteilung in konventionelle und in biologische Landwirtschaft. Viele Menschen glauben aber, dass „Bäume pflanzen“ in jedem Falle etwas Gutes, Ökologisches sei – gleich wie und unter welchen Umständen es geschieht. Das ist ein Irrtum. Gigantische Landflächen werden mit Baum-Monokulturen bepflanzt und ganze Regionen mit hohem technischem und chemischem Einsatz verwüstet. Die Produkte dieser Forstwirtschaft wandern außer in die klassische Holzindustrie vor allem in die Chemie- und Papierindustrie. Die ForestFinance Gruppe will dem eine andere, ökologische Forstwirtschaft entgegensetzen. Unsere Aufforstungen sind keine Plantagen im herkömmlichen Sinne, sondern Mischforste, wie sie sich in der naturnahen Forstwirtschaft in Europa durchgesetzt haben. Zusätzlich zu effektiver Holzproduktion bietet der Wald vielen einheimischen Tier- und Pflanzenarten Lebensraum, schützt und reichert den Boden an, speichert und filtert Wasser und hat einen positiven Einfluss auf das Weltklima.

Panama und Nachhaltigkeit

Die Wälder der ForestFinance Gruppe wachsen auf Fincas in ganz Panama. Hier werden auf bisher über 3.000 Hektar zahlreiche Mischwälder bewirtschaftet und Schutzgebiete gepflegt, von denen viele als besonders erhaltenswert gelten. Die Aufforstungsflächen, die sich in Panama über das Land und auf etwa 60 kleine bis mittelgroße Fincas verteilen, bieten neue Lebensräume für viele verschiedene einheimische Tierarten. Rund ein Viertel der Waldflächen in Panama dient ausschließlich dem Naturschutz und ist als Reservat aus der Bewirtschaftung genommen. Das Ziel der ForestFinance Gruppe ist, ein nachhaltiges Wald-Wirtschaftssystem zu entwickeln, das allen Beteiligten Vorteile bringt – natürlich auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern rund um den Globus. Sie sollen gerne zur Arbeit gehen, gefördert wie gefordert werden und sich über die Arbeit hinaus der Unterstützung durch das Unternehmen gewiss sein. Wir sind überzeugt, dass motivierte, zufriedene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eine hochwertige Arbeit leisten, die sich für unsere Kunden auszahlt. Alle sind Experten ihres Faches und identifizieren sich laut einer Mitarbeiterbefragung überdurchschnittlich mit dem Unternehmen. Das macht unsere Kunden zufrieden und unser Unternehmen erfolgreich.

Prognose für den Auszahlungsverlauf

Auf der Grundlage der Prognose der zu erwartenden Holzmenge, -qualität und Verkaufspreise wird nach Abzug der Ernte- und Vermarktungskosten mit Netto-Verkaufserlösen in Höhe von ca. 139.600 Euro je Hektar bei einer Holzmenge von 200 m³ je Hektar gerechnet. Beim Gesamtvolumen von 120 Hektar wird insgesamt mit Netto-Verkaufserlösen von 16.752.000 Euro gerechnet. Es finden voraussichtlich insgesamt drei Ernten in den Jahren 10-13, 15-19 und 22-25 statt. Beim WaldSparBuch erfolgt die Auszahlung der Verkaufserlöse sobald die Vermarktung der Hölzer erfolgt ist. Beim BaumSparVertrag gibt es eine Auszahlung zum Ende der Laufzeit der Vermögensanlage. Die Auszahlung erfolgt auf das vom Anleger genannte Konto.



Prognose: Aufstellung des Zahlungsflusses für 125 qm BaumSparVertrag und Einmalzahlung von 396 Euro

Jahr	Investition	Verkaufserlöse	Saldo	Kapital gebunden
0	- 396,00 €	- €	- 396,00 €	- 396,00 €
1-24	- €	- €	- €	- 396,00 €
25	- €	1.745,00 €	1.745,00 €	1.349,00 €
Summe	- 396,00 €	1.745,00 €	1.349,00 €	

Prognose: Aufstellung des Zahlungsflusses für 0,1 ha WaldSparBuch

Jahr	Investition	Verkaufserlöse	Saldo	Kapital gebunden
0	- 3.250,00 €	- €	- 3.250,00 €	- 3.250,00 €
1-9	- €	- €	- €	- 3.250,00 €
10-13	- €	170,00 €	170,00 €	- 3.080,00 €
14	- €	- €	- €	- 3.080,00 €
15-19	- €	1.220,00 €	1.220,00 €	- 1.860,00 €
20-21	- €	€	- €	- 1.860,00 €
22-25	- €	12.570,00 €	12.570,00 €	10.710,00 €
Summe	- 3.250,00 €	13.960,00 €	10.710,00 €	

Die Prognose der Verkaufserlöse basiert auf in die Zukunft gerichtete Annahmen, insbesondere subjektiven Zielvorstellungen zur künftigen Entwicklung der Holzmenge, -qualität und Verkaufspreise, die naturgemäß mit Unsicherheiten verbunden sind. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft!

3. Wichtige Hinweise (§§ 4, 13a VermVerkProspV)

Wesentliche Grundlagen und Bedingungen der Verzinsung und Rückzahlung

Anstelle der Begriffe „Verzinsung und Rückzahlung“ wird zur treffenderen Bezeichnung die Formulierung „Auszahlung der Verkaufserlöse“ verwendet.

Wesentliche Grundlage für die Auszahlung der Verkaufserlöse ist der vom Anleger mit der Emittentin geschlossene Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen (Vollabdruck auf den Seiten 40 ff.), der gegenseitige Rechte und Pflichten regelt. Der Anleger hat dementsprechend gegen die Emittentin Anspruch auf Zuweisung der gepachteten Aufforstungsfläche in der vereinbarten Größe, Aufforstung und Bewirtschaftung der Fläche für die Dauer von ca. 25 Jahren, Ernte und Vermarktung des Holzes sowie Auszahlung der Verkaufserlöse nach Abzug der Ernte- und Vermarktungskosten.

Bedingung für die Auszahlung der Verkaufserlöse in der prognostizierten Höhe ist, dass die Emittentin die Aufforstungsfläche während der prognostizierten Laufzeit der Vermögensanlagen so bewirtschaftet, dass dabei die in der Prognose unterstellten vermarktbareren Erntemengen und -qualitäten entstehen, die zu den vorgesehenen Kosten geerntet und vermarktet werden können und dabei die angenommenen Verkaufserlöse erwirtschaften. Bedingung für die Auszahlung der Verkaufserlöse in der prognostizierten Höhe ist somit auch, dass sich der weltweite Tropenholzmarkt sowie die Nachfrage nach Tropenholz positiv entwickeln. Sofern die Emittentin infolge einer schrumpfenden Nachfrage nach Tropenholz bzw. eines sich negativ entwickelnden weltweiten Holzmarktes geringere als die prognostizierten Verkaufserlöse erzielt, kann die Emittentin nach Abzug der Kosten für Ernte und Vermarktung die prognostizierte Auszahlung der Verkaufserlöse gegenüber den Anlegern gegebenenfalls nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig erreichen.

Bedingung für die Auszahlung der Verkaufserlöse an den Anleger ist somit ebenfalls, dass sämtliche mit dem Projekt zusammenhängende Verträge, insbesondere der Pacht- und Forstdienstleistungsvertrag mit der Forest Finance Panama S.A., mit Beginn des öffentlichen Angebotes der Vermögensanlagen vertragsgemäß durchgeführt werden und die Forstdienstleistungen und Ernten planmäßig in vertragsgemäßem Umfang mängelfrei erfolgen und die prognostizierten Kosten insgesamt eingehalten werden.

Werden die vorgenannten wesentlichen Grundlagen und Bedingungen erfüllt, ist die Emittentin voraussichtlich in der Lage, die Auszahlung der Verkaufserlöse in der prognostizierten Höhe zu erfüllen. Die Emittentin ist voraussichtlich auch dann in der Lage, ihre vertraglichen Pflichten gegenüber dem Anleger zu erfüllen, wenn sie nicht die gesamten 120 Hektar Direktinvestments (50 Hektar BaumSparVertrag, 70 Hektar WaldSparBuch) an Anleger verkauft. Der Verkauf der vorgesehenen 120 Hektar ist daher keine wesentliche Grundlage und Bedingung der Auszahlung der Verkaufserlöse.

Sollten die vorstehend dargestellten Grundlagen und Bedingungen nicht eingehalten bzw. nicht erreicht werden, kann sich dies nachteilig auf die Liquidität der Emittentin auswirken. Daraus resultiert das Risiko, dass die Emittentin nicht über ausreichend Liquidität verfügt, um die Ansprüche der Anleger vollständig und zum vereinbarten Zeitpunkt zu erfüllen (siehe hierzu Kapitel „Darstellung der wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken“ auf Seite 12 ff.).



Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung für die Vermögensanlagen nachzukommen

Anstelle von „Verpflichtung zur Zinszahlung und Rückzahlung“ wird zur treffenderen Bezeichnung die Formulierung „Verpflichtung zur Auszahlung der Verkaufserlöse“ verwendet.

In den folgenden Tabellen ist die **Prognose der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin in Euro** dargestellt, die nachfolgend erläutert wird. Bei der dargestellten Prognose der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin für den Zeitraum 2017 bis 2020 sowie der Vermögenslage 2041 und der kumulierten Finanz- und Ertragslage der Emittentin für die Jahre 2021-2041 wurde unterstellt, dass die Emittentin die voraussichtlich insgesamt 120 ha der hier vorliegenden Vermögensanlagen bis zum 31.12.2017 an Anleger verkauft und die Pacht- und Forstdienstleistungsverträge mit dem Verpächter und Forstdienstleister (Forest Finance Panama S.A., Tochtergesellschaft der Emittentin) entsprechend beginnen. Die Emittentin hat den 31.12.2017 als konkreten zeitlichen Bezugspunkt unterstellt, um ihre Prognose der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage durch eine kalenderjährliche Betrachtung leichter nachvollziehbar zu gestalten. Grundsätzlich lässt sich diese Prognose auch auf ein Prognoseszenario übertragen, das auf dem sukzessiven Verkauf über einen bestimmten Zeitraum basiert. Das Ertragsergebnis für die Anleger würde sich jedoch hierdurch nicht verändern.

Vor Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes und einer damit einhergehenden Prospektspflicht für Direktinvestments wie sie die Emittentin anbietet, hat die Emittentin bereits prospektfreie Direktinvestments ausgegeben, diese werden in den folgenden Darstellungen als „sonstige Anlagen“ bezeichnet. Des Weiteren bietet die Emittentin neben den vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch auch die Vermögensanlagen GreenAcacia und KakaoWald an, diese werden in den folgenden Darstellungen gemeinsam auch als „andere Vermögensanlagen“ bezeichnet. Eine Übersicht findet sich auf Seite 23.

Planbilanzen – Vermögenslage der Emittentin (Prognose)

Die in den Planbilanzen dargestellten Werte sind Salden der verschiedenen Bilanzpositionen zum 31.12. des jeweiligen Geschäftsjahres. Es handelt sich um Stichtagswerte, die nicht kumuliert werden können. Für die Stichtage 31.12.2021 bis 31.12.2040 erfolgt daher kein Ausweis der Werte.

Planbilanzen der Emittentin (Prognose)

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2041
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	100.000 €	89.500 €	100.000 €	89.500 €	100.000 €
II. Sachanlagen	260.000 €	234.000 €	220.000 €	240.000 €	253.000 €
III. Finanzanlagen	2.370.000 €	2.370.000 €	2.370.000 €	2.320.000 €	2.000.000 €
Summe Anlagevermögen	2.730.000 €	2.693.500 €	2.690.000 €	2.649.500 €	2.353.000 €
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	180.000 €	90.000 €	- €	- €	- €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	930.000 €	528.000 €	322.000 €	300.000 €	148.700 €
III. Wertpapiere	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	7.867.632 €	6.330.228 €	5.351.824 €	4.866.497 €	610.980 €
Summe Umlaufvermögen	8.992.632 €	6.963.228 €	5.688.824 €	5.181.497 €	774.680 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Bilanzsumme	11.732.632 €	9.666.728 €	8.388.824 €	7.840.997 €	3.137.680 €
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
II. Bilanzgewinn	570.219 €	743.519 €	780.419 €	854.319 €	783.000 €
Summe Eigenkapital	620.219 €	793.519 €	830.419 €	904.319 €	833.000 €
B. Rückstellungen	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	1.000.000 €
C. Verbindlichkeiten					
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	113.713 €	139.509 €	71.705 €	122.878 €	265.680 €
II. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	90.000 €	270.000 €	125.000 €	430.000 €	629.000 €
III. sonstige Verbindlichkeiten	290.000 €	230.000 €	230.000 €	270.000 €	410.000 €
Summe Verbindlichkeiten	493.713 €	639.509 €	426.705 €	822.878 €	1.304.680 €
D. Rechnungsabgrenzungsposten	9.118.700 €	6.733.700 €	5.631.700 €	4.613.800 €	- €
Bilanzsumme	11.732.632 €	9.666.728 €	8.388.824 €	7.840.997 €	3.137.680 €

Zum 01.01.2017 verfügte die Emittentin über ein Vermögen in Höhe von 7.428.486 Euro, das sich aus Anlage- und Umlaufvermögen sowie aktivem Rechnungsabgrenzungsposten zusammensetzt. Demgegenüber hat die Emittentin Eigenkapital in Höhe von 375.519 Euro, Rückstellungen in Höhe von 2.201.478 Euro, Verbindlichkeiten in Höhe von 518.639 Euro und den passiven Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von 4.332.850 Euro.



Die Bilanzposition Rückstellungen beinhaltet zukünftigen Aufwand für Vertragsbetreuung, noch nicht abgerechnete Leistungen oder auch Aufwendungen für die Verkaufsprospekterstellung. Rückstellungen sind Verbindlichkeiten, die hinsichtlich ihres Bestehens oder der Höhe ungewiss sind, aber mit hinreichend großer Wahrscheinlichkeit erwartet werden. Durch die Bildung der Rückstellungen werden die später zu leistenden Ausgaben den Perioden ihrer Verursachung zugerechnet.

Die Summe der Verbindlichkeiten beinhaltet Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten, die aus erhaltenen Lieferungen oder in Anspruch genommenen Dienstleistungen entstehen und aus Zielkäufen resultieren; d.h., der Lieferant räumt ein Zahlungsziel bzw. eine Zahlungsfrist ein), Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (offene Rechnungen für Lieferung oder Leistungen von einem verbundenen Unternehmen) und sonstige Verbindlichkeiten (Sammelposten für diejenigen Verbindlichkeiten, die nicht unter die anderen Kategorien fallen, z.B. noch nicht bezahlte Löhne und Gehälter, noch abzuführende Sozialversicherungsbeiträge, Umsatzsteuerzahllast).

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten (PRAP) beinhaltet den Teil der erhaltenen Erwerbspreise, für die Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch sowie der anderen Vermögensanlagen und sonstigen Anlagen, für die noch keine Leistung erbracht wurde. Ein passiver Rechnungsabgrenzungsposten muss gebildet werden, wenn eine Zahlung an die Emittentin im aktuellen Geschäftsjahr bereits stattgefunden hat, die Inanspruchnahme der Leistung hingegen erst in den folgenden Geschäftsjahren anfällt. Der passive Rechnungsabgrenzungsposten wird über die Laufzeit der vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch sowie der anderen Vermögensanlagen und sonstigen Anlagen gemäß der Inanspruchnahme der Leistung (Pacht, Forstdienstleistung etc.) aufgelöst und fließt im Jahr der Auflösung als Umsatzerlös in die Gewinn- und Verlustrechnung ein.

Für weitere Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzpositionen siehe auch Seite 33.

Bis Ende 2016 wurden bereits 6,4 ha der vorliegenden Vermögensanlagen für einen Vertragswert von 144.466 Euro verkauft. In 2017 wurden bereits 3,6125 ha der Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch für einen Vertragswert von 180.262 Euro verkauft und es werden weitere liquide Mittel in Höhe von maximal 3.756.430 Euro (1.666.680 Euro BaumSparVertrag und 2.089.750 Euro WaldSparBuch) für die verbleibenden 109,9875 ha erwartet. Für weitere Details siehe Seite 16. Die Emittentin wird von diesen Mitteln für insgesamt 2.521.600 Euro Investitionen im Rahmen der Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch tätigen (davon sind bereits 93.450 Euro im Jahr 2016 erfolgt), das heißt die an die Anleger zu verpachtende Aufforstungsfläche anpachten und die Forstdienstleistung für die Laufzeit der Vermögensanlagen bezahlen. Es wird unterstellt, dass die Erwerbspreise der Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch sowie der anderen Vermögensanlagen zum 31.12.2017 voll eingezahlt sind, die Bilanzposition Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände enthält daher keine Forderungen der Emittentin gegenüber den BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anlegern und den Anlegern der anderen Vermögensanlagen.

Zum 31.12.2017 verfügt die Emittentin über ein Vermögen in Höhe von 11.732.632 Euro, dem auf der Passivseite Eigenkapital in Höhe von 570.219 Euro, Rückstellungen in Höhe von 1.500.000 Euro, Verbindlichkeiten in Höhe von 493.713 Euro sowie der passive Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von 9.118.700 Euro gegenüberstehen. Zum 31.12.2017 beinhaltet der passive Rechnungsabgrenzungsposten 2.679.600 Euro der Erwerbspreise BaumSparVertrag und WaldSparBuch, die über die Laufzeit der Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch aufgelöst werden, um die Inanspruchnahme der Leistungen für Pacht, Forstdienstleistungen und Verwaltung, Reporting Monitoring dem richtigen Jahr zuzuordnen. Des Weiteren besteht der passive Rechnungsabgrenzungsposten aus 4.376.100 Euro der Erwerbspreise der anderen Vermögensanlagen und 2.063.000 Euro der sonstigen Anlagen.

Zum 31.12.2041 verfügt die Emittentin gemäß Planung über ein Vermögen in Höhe von 3.137.680 Euro, dem auf der Passivseite Eigenkapital in Höhe von 783.000 Euro, Rückstellungen in Höhe von 1.000.000 Euro sowie Verbindlichkeiten in Höhe von 1.304.680 Euro gegenüberstehen.

Die Verpflichtung zur Auszahlung der Verkaufserlöse entsteht mit dem Eingang der Verkaufserlöse bei der Emittentin. Es erfolgt eine zeitnahe Auszahlung an die Anleger der vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch sowie der anderen Vermögensanlagen und sonstigen Anlagen, so dass angenommen wird, dass die in den Plan-Kapitalflussrechnungen ausgewiesenen Verkaufserlöse auch im Jahr der Entstehung an die Anleger ausbezahlt werden und somit keine Verbindlichkeiten der Emittentin gegenüber den Anlegern zum Stichtag 31.12. eines jeden Jahres bestehen.

Plan-Kapitalflussrechnungen – Finanzlage der Emittentin (Prognose)

Im Rahmen der im Folgenden dargestellten Prognose der Finanzlage der Emittentin für den Zeitraum 2017 bis 2041 sind die Veränderungen der liquiden Mittel der Emittentin abgebildet. Positionen, die zu den vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch gehören sind grün hinterlegt.

Die Emittentin wird prognosegemäß in der Lage sein, aus den liquiden Mitteln (Zeilen 4-5) der Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch die weiteren Investitionen für Pacht (Zeilen 16-17) und Forstdienstleistungen (Zeilen 18-19) in Höhe von 2.428.150 Euro (2.521.600 Euro Gesamtinvestition abzüglich 93.450 Euro bereits in 2016 getätigte Investition) zu tätigen sowie zusätzliche weitere Kosten in Höhe von 393.669 Euro für Vertriebsprovisionen BaumSparVertrag und WaldSparBuch (Zeilen 22-23) und jährlich 42.600 Euro für Verwaltung, Reporting und Monitoring BaumSparVertrag und WaldSparBuch (Zeilen 24-25) zu zahlen.

Die Verkaufserlöse aus dem Holzverkauf (Zeilen 10-11) werden nach Abzug der Ernte- und Vermarktungskosten (Zeilen 20-21) an die Anleger ausbezahlt. Insgesamt ergeben sich prognosegemäß Auszahlungen an die BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger (Zeilen 30-31) in Höhe von 16.752.000 Euro (ca. 383% bezogen auf die Erwerbspreise der Vermögensanlage BaumSparVertrag und ca. 430% bezogen auf die Erwerbspreise der Vermögensanlage WaldSparBuch).

Die Verkaufserlöse aus den anderen Vermögensanlagen (Zeilen 28-29) sowie den sonstigen Anlagen (Zeile 32) werden an die Anleger der jeweiligen Vermögensanlage/Anlage ausgezahlt. Die Verkaufserlöse werden je Vermögensanlage/Anlage und dazugehöriger konkreter Fläche



separat behandelt, d.h. auf separaten Konten je Vermögensanlage/Anlage verbucht, eine Vermischung findet nicht statt.

Die sonstigen Ausgaben der Emittentin (Zeile 26) sowie die Ausgaben für die anderen Vermögensanlagen GreenAcacia (Zeile 15) und KakaoWald (Zeile 14), werden durch die sonstigen Einnahmen (Zeile 6) und bereits vorhandene liquide Mittel (Zeile 1) sowie die Erwerbspreise der jeweiligen Vermögensanlagen (Zeilen 2-3) gedeckt. Die Ausgaben der anderen Vermögensanlagen (Zeilen 14-15) enthalten jeweils die Ausgaben für Pacht, Forstdienstleistungen, Ernte und Vermarktung, Vertriebsprovisionen sowie Verwaltung, Reporting, Monitoring und bei KakaoWald (Zeile 14) noch den Regenwaldschutz.

Die Emittentin wird über die Laufzeit der Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch prognosegemäß in der Lage sein, die Ausgaben der vorliegenden Vermögensanlagen (Zeilen 16-25) und der anderen Vermögensanlagen (Zeilen 14-15) zu zahlen sowie ihre sonstigen Ausgaben (Zeile 26), die im Rahmen des Geschäftsbetriebs der Emittentin entstehen und auch die Ausgaben für die sonstigen Anlagen (Forstdienstleistungen) enthalten, zu decken. Auch wird die Emittentin prognosegemäß in der Lage sein ihren Verpflichtungen zur Auszahlung der Verkaufserlöse der vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch (Zeilen 30-31) und der anderen Vermögensanlagen (Zeilen 28-29) sowie der sonstigen Anlagen (Zeile 32) nachzukommen. Für weitere Erläuterungen zu den einzelnen Positionen siehe auch Seite 36.

Plan-Kapitalflussrechnungen der Emittentin (Prognose)

	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.12. 2018	01.01.-31.12. 2019	01.01.-31.12. 2020	01.01.-31.12. 2021-2041
1 Finanzmittelbestand am Anfang	1.773.200 €	7.867.632 €	6.330.228 €	5.351.824 €	4.866.497 €
2 Erwerbspreise KakaoWald	3.089.175 €	- €	- €	- €	- €
3 Erwerbspreise GreenAcacia	4.814.313 €	- €	- €	- €	- €
4 Erwerbspreise BaumSparVertrag	1.743.192 €	- €	- €	- €	- €
5 Erwerbspreise WaldSparBuch	2.193.500 €	- €	- €	- €	- €
6 sonstige Einnahmen	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	21.000.000 €
7 Summe Einzahlungen	12.840.180 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	21.000.000 €
8 Verkaufserlöse Kakaoverkauf KakaoWald	- €	- €	- €	- €	10.340.000 €
9 Verkaufserlöse Holzverkauf GreenAcacia	- €	- €	156.000 €	- €	10.218.000 €
10 Verkaufserlöse Holzverkauf BaumSparVertrag	- €	- €	- €	- €	7.270.833 €
11 Verkaufserlöse Holzverkauf WaldSparBuch	- €	- €	- €	- €	10.179.167 €
12 Verkaufserlöse sonstige Anlagen	1.128.269 €	5.941.449 €	3.866.171 €	10.183.349 €	1.766.768 €
13 Summe Verkaufserlöse	1.128.269 €	5.941.449 €	4.022.171 €	10.183.349 €	39.774.768 €
14 Ausgaben KakaoWald	945.942 €	547.360 €	210.360 €	210.360 €	3.465.562 €
15 Ausgaben GreenAcacia	2.585.031 €	190.000 €	196.000 €	190.000 €	1.971.400 €
16 Pacht BaumSparVertrag	5.104 €	5.104 €	5.104 €	5.104 €	102.080 €
17 Pacht WaldSparBuch	7.140 €	7.140 €	7.140 €	7.140 €	142.800 €
18 Forstdienstleistungen BaumSparVertrag	332.464 €	185.500 €	93.000 €	12.591 €	264.409 €
19 Forstdienstleistungen WaldSparBuch	433.798 €	259.700 €	130.200 €	17.532 €	368.168 €
20 Ernte und Vermarktung BaumSparVertrag	- €	- €	- €	- €	290.833 €
21 Ernte und Vermarktung WaldSparBuch	- €	- €	- €	- €	407.167 €
22 Vertriebsprovision BaumSparVertrag	174.319 €	- €	- €	- €	- €
23 Vertriebsprovision WaldSparBuch	219.350 €	- €	- €	- €	- €
24 Verwaltung, Reporting, Monitoring BaumSparVertrag	21.600 €	21.600 €	21.600 €	21.600 €	473.600 €
25 Verwaltung, Reporting, Monitoring WaldSparBuch	21.000 €	21.000 €	21.000 €	21.000 €	465.500 €
26 sonstige Ausgaben	2.000.000 €	1.300.000 €	1.300.000 €	1.000.000 €	21.000.000 €
27 Summe Auszahlungen	6.745.747 €	2.537.404 €	1.984.404 €	1.485.327 €	28.951.519 €
28 Auszahlung an KakaoWald Anleger	- €	- €	- €	- €	7.735.000 €
29 Auszahlung an GreenAcacia Anleger	- €	- €	150.000 €	- €	9.825.000 €
30 Auszahlung an BaumSparVertrag Anleger	- €	- €	- €	- €	6.980.000 €
31 Auszahlung an WaldSparBuch Anleger	- €	- €	- €	- €	9.772.000 €
32 Auszahlung sonstige Anlagen	1.128.269 €	5.941.449 €	3.866.171 €	10.183.349 €	1.766.768 €
33 Summe Auszahlungen an Anleger	1.128.269 €	5.941.449 €	4.016.171 €	10.183.349 €	36.078.768 €



Plangewinn und Verlustrechnungen – Ertragslage der Emittentin (Prognose)

Bei der nachfolgend dargestellten Prognose der Ertragslage der Emittentin für den Zeitraum 2017 bis 2041 wurde unterstellt, dass die Emittentin weitere Umsatzerlöse aus ihrem sonstigen Geschäft generiert. Der Rohertrag beinhaltet somit Erlöse aus dem Verkauf der vorliegenden Vermögensanlagen, der Vermögensanlagen GreenAcacia und KakaoWald aus dem Jahr 2017 sowie sonstiger Produkte und Leistungen der Emittentin (FinalForest - Waldgrabstätten, WildeBuche - Schutzwaldprojekte, Serviceleistungen und Vertragsbetreuung für Gruppenunternehmen) und Auflösungen des passiven Rechnungsabgrenzungspostens (siehe Erklärung zum PRAP auf Seite 8). Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen umfassen neben den Aufwendungen für die Vermögensanlagen auch die laufenden Aufwendungen der Emittentin. Die Abschreibungen umfassen die verpflichtenden handels- und steuerrechtlichen Abschreibungen. Die angenommenen Zinsen beruhen hauptsächlich auf der Verzinsung von Verrechnungskonten mit Gruppenunternehmen. Verrechnungskonten sind Hilfskonten aus buchungstechnischen Gründen, die sich immer wieder ausgleichen, unterjährig jedoch Verbindlichkeiten oder Forderungen ausweisen können und entsprechend zu verzinsen sind. So entstehen Zinserträge oder Zinsaufwendungen. Für weitere Erläuterungen zu den einzelnen Positionen siehe auch Seite 34.

Plangewinn- und Verlustrechnungen der Emittentin (Prognose)

	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.12. 2018	01.01.-31.12. 2019	01.01.-31.12. 2020	01.01.-31.12. 2021-2041
Rohertrag	2.686.000 €	2.134.000 €	1.787.000 €	1.542.000 €	38.000.000 €
Personalaufwand	900.000 €	900.000 €	900.000 €	900.000 €	18.900.000 €
Abschreibungen	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	1.260.000 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.400.000 €	950.000 €	655.000 €	500.000 €	13.755.000 €
Betriebsergebnis	326.000 €	224.000 €	172.000 €	82.000 €	4.085.000 €
Erträge aus Beteiligungen	- €	- €	- €	- €	500.000 €
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	65.000 €	65.000 €	65.000 €	65.000 €	1.365.000 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	840.000 €
Finanzergebnis	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	1.025.000 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	351.000 €	249.000 €	197.000 €	107.000 €	5.110.000 €
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	105.300 €	74.700 €	59.100 €	32.100 €	1.533.000 €
sonstige Steuern	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	21.000 €
Jahresüberschuss	244.700 €	173.300 €	136.900 €	73.900 €	3.556.000 €

Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin

Die dargestellte Prognose der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin unterstellt, dass die Emittentin ihre vertraglichen Verpflichtungen gegenüber dem BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger auf Aufforstung, Bewirtschaftung und Verwaltung der Fläche erfüllen kann und somit auch in der Lage ist, die Ernten für den Anleger zu vermarkten und ihrer Verpflichtung zur Auszahlung der Verkaufserlöse nachkommen kann. Gleiches gilt auch für die anderen Vermögensanlagen (GreenAcacia und KakaoWald) sowie die sonstigen Anlagen. Es ist nicht zu erwarten, dass die Verpflichtungen aus den anderen Vermögensanlagen und sonstigen Anlagen, die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigen können, ihren Verpflichtungen zur Auszahlung der Verkaufserlöse gegenüber den Anlegern der vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch nachzukommen.

Die Aussichten der Emittentin, die prognostizierte Auszahlung der Verkaufserlöse an die BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger zu erzielen, ist zum einen von der Entwicklung des weltweiten Tropenholzmarktes sowie der Nachfrage nach Holz und den daraus resultierenden erzielbaren Verkaufserlösen abhängig. Sofern die Emittentin infolge einer schrumpfenden Nachfrage nach Tropenholz bzw. eines sich negativ entwickelnden weltweiten Holzmarktes geringere als die prognostizierten Verkaufserlöse erzielt, kann die Emittentin nach Abzug der Kosten für Ernte und Vermarktung die prognostizierte Auszahlung der Verkaufserlöse gegenüber den BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anlegern gegebenenfalls nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig erreichen. Zum anderen können auch höhere als die angenommenen Kosten für Ernte und Vermarktung die Auszahlung der Verkaufserlöse an die BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger verringern. Über die Höhe von etwaig ausbleibenden Auszahlungen oder die zeitliche Verzögerung von Auszahlungen kann jedoch keine verbindliche Aussage getroffen werden.

Sollte die Emittentin höhere als die prognostizierten Verkaufserlöse für die BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger erzielen, steigen nach Abzug der Kosten für Ernte und Vermarktung auch die Auszahlungen der Verkaufserlöse an die BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger entsprechend.

Geschäftsaussichten der Emittentin und deren Auswirkungen

Die Emittentin rechnet mit guten Geschäftsaussichten für die kommenden Jahre, Direktinvestments in Wiederaufforstung erfreuen sich einer zunehmenden Nachfrage. In Zeiten, in denen der Klimawandel eine immer größere Rolle spielt und Urwälder weiterhin abgeholzt werden, bieten Wiederaufforstungen eine gute Alternative um den Druck von den Naturwäldern zu nehmen und den Rohstoff Holz zu liefern. Auch die Nachfrage nach Tropen- und Akazienhölzern, genauso wie Kakao, ist unverändert hoch und lässt dies auch für die kommende Zeit erwarten. Neben dem Kleinkundengeschäft ergeben sich für die Emittentin auch Chancen im Großkundenbereich. Durch das breite Angebot auch von Waldgrabstätten und Schutzwaldprojekten in Deutschland hat die Emittentin eine gesicherte Basis und erwartet auch für 2017 und die folgenden Jahre einen Jahresüberschuss.

Hinsichtlich des Emissionsverlaufs geht die Emittentin davon aus, die voraussichtlich insgesamt 120 ha der hier vorliegenden Vermögensanlagen



BaumSparVertrag und WaldSparBuch bis zum 31.12.2017 an Anleger zu verkaufen und die Investitionen für Pacht und Forstdienstleistung sukzessive gemäß Vertragszeichnung der BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger zu beginnen. Grundsätzlich ist es jedoch auch möglich, dass der Verkauf der vorliegenden Vermögensanlagen einen längeren Zeitraum, über den 31.12.2017 hinaus, in Anspruch nimmt. Die Investitionen für Pacht und Forstdienstleistung würden dann weiterhin sukzessive gemäß Vertragszeichnung der BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger halbjährlich stattfinden, die Fähigkeit der Emittentin ihren Verpflichtungen zur Auszahlung der Verkaufserlöse an die Anleger nachzukommen, würde hierdurch nicht beeinflusst.

Für die Laufzeit der vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch erwartet die Emittentin eine auf niedrigem Niveau stabil wachsende Weltwirtschaft und damit hinsichtlich ihrer Geschäftsaussichten einen funktionierenden Markt für Direktinvestments in Wiederaufforstung sowie für Edelhölzer und Kakao. Damit einhergehend erwartet die Emittentin einen weltweit wachsenden Bedarf an Holz und Kakao sowie ein sich gut entwickelndes Preisniveau für Tropen- und Akazienhölzer sowie für Kakao.

Auf Basis dieser Geschäftsaussichten geht die Emittentin davon aus, dass sie in der Lage sein wird, die Aufforstungsflächen der BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger über die Laufzeit der Vermögensanlagen zu bewirtschaften und zu verwalten sowie die prognostizierten Holzermengungen, -qualitäten zu erzielen und die angenommenen Verkaufspreise für die BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger am Markt zu erreichen. Der planmäßige Verlauf der Geschäftstätigkeit der Emittentin hängt daher von einem stabilen, leicht wachsenden Markt für Direktinvestments in Wiederaufforstung ab.

Sollte sich der Markt für Direktinvestments in Wiederaufforstung schlechter als von der Emittentin erwartet entwickeln, verschlechtern sich die Geschäftsaussichten der Emittentin. Das kann dazu führen, dass die Emittentin geringere als die prognostizierten Umsatzerlöse erzielt. Dies kann zu Liquiditätsrisiken führen, die die fortlaufende Bewirtschaftung und Verwaltung für den BaumSparVertrag und WaldSparBuch Anleger bedrohen können und damit auch die Fähigkeit der Emittentin ihren Verpflichtungen zur Auszahlung der Verkaufserlöse nachzukommen (siehe hierzu „Liquiditätsrisiken“ auf Seite 14 f.). Über die Höhe von etwaig ausbleibenden Zahlungen oder die zeitliche Verzögerung von Zahlungen kann jedoch keine verbindliche Aussage getroffen werden.

Sollte sich der Markt für Tropenholz schlechter als von der Emittentin erwartet entwickeln, verschlechtert sich die Fähigkeit der Emittentin ihren Verpflichtungen zur Auszahlung der Verkaufserlöse nachzukommen. Schlechte Holzpreise können dazu führen, dass die Ernte und/oder Vermarktung verschoben wird und die Auszahlungen zu verspäteten Zeitpunkten stattfinden und ggf. niedriger ausfallen als prognostiziert. Über die Höhe von etwaig ausbleibenden Zahlungen oder die zeitliche Verzögerung von Zahlungen kann jedoch keine verbindliche Aussage getroffen werden.

Rechtliche und steuerliche Änderungen haben über das in dieser Hinsicht bestehende allgemeine unternehmerische Risiko hinaus keine spezifischen Auswirkungen auf die Geschäftsaussichten der Emittentin und damit auf die Fähigkeit der Emittentin ihren Verpflichtungen zur Auszahlung der Verkaufserlöse nachzukommen.

Weitere Kosten für den Anleger

Hat der Anleger sich beim BaumSparVertrag entschieden den Erwerbspreis in 12 Monatsraten zu bezahlen, hat die Emittentin ein außerordentliches, fristloses Kündigungsrecht, sofern der Anleger mit mehr als drei Raten in Verzug gerät. Stellt der Anleger die Zahlungen während des laufenden Jahres für länger als drei Monate ein, so werden die ersten vier Raten von der Emittentin einbehalten. Mögliche weitere vom Anleger geleistete Raten werden an den Anleger wieder ausgezahlt.

Der Anleger hat die eigenen Kosten für Telefon, Internet, Porto und Überweisungen sowie für Rechtsberatung, Steuerberatung und Anlageberatung selbst zu tragen. Die Höhe dieser Kosten kann nicht konkret genannt werden, da diese anlegerspezifisch sind und daher variieren.

Hat der Anleger seine Investition fremdfinanziert, fallen Zinsen und sonstige Finanzierungskosten sowie die Rückzahlung des Darlehens an. Die Höhe dieser Kosten kann die Emittentin mangels Kenntnis nicht beziffern.

Die Kosten für Ernte und Vermarktung sind nicht mit Zahlung des Erwerbspreises abgedeckt, sondern werden mit den Verkaufserlösen aus den Ernten verrechnet. Je Hektar betragen diese Kosten voraussichtlich ca. 5.820 Euro über die Laufzeit der Vermögensanlagen. In den Ertragsprognosen ist dieses Vorgehen bereits berücksichtigt.

Darüber hinaus entstehen dem Anleger keine weiteren Kosten, insbesondere keine solchen Kosten, die mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlagen verbunden sind.

Weitere Leistungen des Anlegers / keine Nachschusspflicht

Der Anleger ist verpflichtet, der Emittentin Änderungen seines Namens, seiner Adresse sowie seiner Bankverbindung mitzuteilen.

Es gibt keine weiteren Umstände, unter welchen der Anleger verpflichtet ist, weitere Leistungen zu erbringen. Insbesondere gibt es keine Umstände, unter denen der Anleger haftet. Es besteht für den Anleger keine Pflicht zur Zahlung von Nachschüssen.

Provisionen

Für den Fall, dass der Vertrieb der Vermögensanlagen ausschließlich über Vertriebspartner erfolgt, beträgt die Gesamthöhe der Provisionen, insbesondere Vermittlungsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen, die geleistet werden, zwischen 8 und 10% des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlagen. Der Gesamtbetrag der Vermögensanlage BaumSparVertrag beträgt 1.824.000 Euro, das heißt die Provisionen betragen maximal 182.400 Euro. Der Gesamtbetrag der Vermögensanlage WaldSparBuch beträgt 2.275.000 Euro, das heißt die Provisionen betragen maximal 227.500 Euro. Addiert beträgt der Gesamtbetrag der beiden Vermögensanlagen 4.099.000 Euro, das heißt die Provisionen betragen insgesamt maximal 409.900 Euro.

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung erfolgt ein Teil des Vertriebs der Vermögensanlagen über die Emittentin selbst. Soweit die Emittentin die Vermögensanlagen selbst an Anleger vermittelt, verwendet sie den Anteil der Provisionen, der auf ihre Vertriebstätigkeit entfällt, zur Deckung ihrer eigenen Vertriebskosten.



4. Darstellung der wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken (§ 2 VermVerkProspV)

Grundsätzliche Risikohinweise

Ein Anleger dieser Vermögensanlagen tätigt ein Direktinvestment in die Aufforstung von tropischen Edelhölzern und damit in einen natürlichen Rohstoff (Bäume, die wachsen), dessen zukünftige Entwicklung nicht vorhersehbar ist. Das wirtschaftliche Ergebnis kann nur prognostiziert werden, es steht nicht fest. Eine Garantie für die Rückzahlung der Investition des Anlegers und für prognostizierte Ernteerträge (Holz) sowie daraus resultierende Verkaufserlöse und Auszahlungen besteht nicht. Es handelt sich vielmehr um Annahmen, die auf prognostizierten Erntemengen, Qualitäten und dadurch erzielbaren Verkaufspreisen beruhen, die von der Emittentin als realistisch angesehen werden.

Es besteht keine gesetzliche oder anderweitige Einlagensicherung.

Direktinvestments in Wald sind mit Risiken verbunden, die jeder Anleger bei seiner Entscheidungsfindung berücksichtigen sollte. Zu nennen sind hier natürliche Risiken wie Schädlingsbefall, Stürme und Feuer. Auch Ernteaussfall, Missmanagement, Preisschwankungen, Wechselkursschwankungen, und Aus-/Wegfall des Forstdienstleisters stellen Risiken dar. Zusätzlich können politische Risiken in Panama sowie Deutschland und der EU entstehen. Hierunter fallen Risiken, die ihren Ursprung in den politischen Gegebenheiten oder in staatlicher Beeinflussung des Wirtschaftslebens haben, wie z.B. erhebliche Verzögerungen bei Überweisungen oder sogar komplette Konvertierungs- und Zahlungsverbote. Darüber hinaus zählen hoheitliche Maßnahmen, wie Verstaatlichung und Enteignung, oder gewaltsame Auseinandersetzungen, wie Krieg oder Revolution, zu den politischen Risiken.

Die Vermögensanlagen sind nicht empfehlenswert für Anleger, die darauf angewiesen sind, sich jederzeit kurzfristig von der Anlageform trennen zu können. Für die Vermögensanlagen besteht kein der Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine vorzeitige, individuelle Veräußerung der Direktinvestments vor Ablauf der Vertragslaufzeit von voraussichtlich 25 Jahren ist daher nicht sichergestellt und kann mit finanziellen Einbußen verbunden sein.

Dieser Verkaufsprospekt enthält diverse Angaben und Aussagen Dritter, deren Richtigkeit von der Anbieterin zwar angenommen wird, die aber nicht Gegenstand einer abschließenden Überprüfung waren. Es besteht das Risiko, dass diese Angaben und Aussagen persönliche Einschätzungen und Wertungen beinhalten und dass die dort gemachten Aussagen von falschen Grundannahmen ausgehen, falsche Schlüsse ziehen oder falsche Daten wiedergeben.

Langfristige Direktinvestments in Wald sind für unerfahrene Anleger nicht zu empfehlen und setzen eine gründliche Information über das zugrunde liegende Geschäftsmodell voraus. Sofern der Anleger über die notwendigen rechtlichen, wirtschaftlichen und/oder steuerlichen Kenntnisse nicht verfügt, sollte der Anleger vor seiner Anlageentscheidung fachkundige Berater hinzuziehen.

Sollte der Anleger den Inhalt dieses Verkaufsprospektes vor einer Investition in die hier angebotenen Direktinvestments nicht eingehend zur Kenntnis nehmen und unter Berücksichtigung seiner individuellen Situation nicht sorgfältig prüfen, besteht das Risiko, dass der Anleger die sich aus der Investition in die Vermögensanlagen ergebenden Risiken falsch oder unvollständig einschätzt. Es besteht das Risiko, dass sich die Vermögens- und Finanzlage des Anlegers negativ entwickelt.

Die vorgenannten Risiken können zu verspäteten, geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger oder zum Totalverlust seiner Vermögensanlage führen.

Im Hinblick auf die Risikostreuung sollte eine Investition in die hier vorliegenden Vermögensanlagen immer nur einen Teil des Vermögens bzw. einen Teil der frei verfügbaren Mittel eines Anlegers umfassen, dessen bzw. deren Verlust wirtschaftlich verkraftet werden kann. Eine Haftung für den Eintritt der im Verkaufsprospekt enthaltenen Prognosen wird von der Emittentin soweit gesetzlich zulässig nicht übernommen. Gleiches gilt für die Erreichung der wirtschaftlichen und steuerlichen Ziele der Anleger.

Maximales Risiko

Das maximale Risiko besteht für den Anleger darin, dass

- **er einen Totalverlust der Vermögensanlage erleidet und**
- **sein Vermögen dadurch vermindert wird, dass der Anleger im Falle einer Fremdfinanzierung der Investition in die Vermögensanlage – auch bei ausbleibenden oder geringeren Auszahlungen durch die Emittentin – den Kapitaldienst einer etwaigen Fremdfinanzierung und/oder eine persönliche Steuerbelastung aus seinem weiteren Vermögen ausgleichen muss.**

Diese Umstände können zu einer Privatinsolvenz des Anlegers führen.



Anlegergefährdende Risiken

Anlegergefährdende Risiken sind Risiken, die nicht nur zu einem vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen können, sondern auch das weitere (Privat-)Vermögen des Anlegers gefährden können. Daraus kann die Privatinsolvenz des Anlegers folgen.

Fremdfinanzierungsrisiko des Anlegers

Sollte der Anleger seine Investition in die Vermögensanlagen durch die Aufnahme eines Darlehens finanzieren, so bleibt der Anleger – auch bei ausbleibenden oder geringeren Auszahlungen durch die Emittentin – zur Leistung der Zinsen und sonstigen Finanzierungskosten sowie zur Rückzahlung des Darlehens verpflichtet. Somit besteht bei einer Fremdfinanzierung das Risiko, dass der Anleger regelmäßig den Kapitaldienst und die Zinsen sowie sonstige Kosten für seine Finanzierung leisten muss, ohne Zahlungen von der Emittentin zu erhalten. Dieses Risiko besteht insbesondere dann, wenn vom Anleger bei der Finanzierungsplanung einkalkulierte Zahlungen von der Emittentin ausbleiben, geringer ausfallen oder sich zeitlich verzögern sollten. Die sich aus einer solchen Finanzierung ergebenden Verpflichtungen des Anlegers sind in jedem Fall – auch bei ausbleibenden Auszahlungen durch die Emittentin – vom Anleger aus seinem weiteren Vermögen zu erfüllen. Diese Risiken können zur Privatinsolvenz des Anlegers führen.

Steuerliche Risiken des Anlegers

Falls aufgrund der steuerlichen Geltendmachung der Anschaffungskosten auf der Ebene des Anlegers kein steuerlicher Totalüberschuss erzielt wird, besteht ferner das Risiko, dass die Finanzverwaltung die Direktinvestments nachträglich als Liebhaberei qualifiziert, mit der Folge, dass bis dahin steuerlich geltend gemachte Ausgaben vom Anleger nachversteuert und die hierdurch ausgelösten Steuerzahlungen vom Anleger verzinst werden müssen. Auch dies kann dazu führen, dass der Anleger gezwungen wäre, weiteres, über die Vermögensanlage hinausgehendes Vermögen einzusetzen. Daraus kann die Privatinsolvenz des Anlegers folgen.

Es besteht das Risiko, dass sich die Versteuerung der aus den Vermögensanlagen erzielten Erträge zukünftig ändert. So können sich Gesetzgebung, Rechtsprechung und Auffassung der Finanzverwaltung zu einzelnen Besteuerungsfragen ändern. Zukünftige Änderungen der steuerlichen Grundlagen können zu einer höheren steuerlichen Belastung des Anlegers aufgrund seines Direktinvestments führen. Der Anleger trägt das Risiko der sich ändernden steuerlichen Rahmenbedingungen bzw., dass die hier anzuwendenden steuerlichen Gesetze vonseiten der Finanzverwaltung und der Finanzgerichte anders ausgelegt werden. Dies kann die Vermögenslage des Anlegers negativ beeinflussen, da eine Verminderung der erwarteten Erträge nicht auszuschließen ist.

Anlage- und prognosegefährdende Risiken

Anlagegefährdende Risiken sind Risiken, die die Anlageobjekte oder die Vermögensanlagen gefährden und damit zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Vermögensanlage des Anlegers führen.

Prognosegefährdende Risiken sind Risiken, die zu einer schwächeren Prognose hinsichtlich der Entwicklung der Direktinvestments führen. Bei Eintritt eines solchen Risikos ist wahrscheinlich, dass die prognostizierte Erntemenge, Qualität oder Verkaufspreise nicht erreicht werden. Infolgedessen kann sich die Höhe der Auszahlung an den Anleger verringern oder später erfolgen als prognostiziert oder die Auszahlung kann auch gänzlich ausfallen.

Die vorstehenden Risiken können nicht isoliert betrachtet werden. Denn die meisten Risiken, die als prognosegefährdend eingeschätzt werden, können sich auch als anlagegefährdend entwickeln. Ebenso wirkt sich eine Vielzahl anlagegefährdender Risiken auch immer auf die Prognose des wirtschaftlichen Ergebnisses aus, so dass anlagegefährdende Risiken vielfach auch prognosegefährdend sind und es hier ohne weiteres zur Überschneidung kommt. Bei den nachfolgend aufgeführten wesentlichen Risiken, insbesondere deren Einteilung, sollte der Anleger die verschiedenen Wechselwirkungen und Überschneidung der Risiken in der oben beschriebenen Weise berücksichtigen.

Risiken im Zusammenhang mit der Veräußerbarkeit (Fungibilität) der Direktinvestments

Es besteht für den Anleger nicht das Recht, sein Direktinvestment an die Emittentin zurückzugeben. Das vom Anleger aufgewendete Kapital ist daher langfristig gebunden. Mit einer vollständigen Kompensation seiner Investition kann der Anleger, soweit die Verkaufserlöse dies hergeben, somit erst am Ende der Laufzeit der Vermögensanlagen rechnen. Die Emittentin übernimmt keine Gewähr für die Veräußerbarkeit der Direktinvestments. Es besteht für den Anleger das Risiko, dass eine Weiterveräußerung nicht oder nur mit Wertverlust möglich ist.

Es existiert im Übrigen kein regulierter, öffentlicher Markt für die Direktinvestments. Da die Fungibilität der Direktinvestments durch das Fehlen eines regulierten, öffentlichen Marktes eingeschränkt ist, besteht das Risiko für den Anleger, dass sich kein anderer Käufer für sein Direktinvestment finden lässt, und/oder der Verkaufspreis unter dem Erwerbspreis liegt, mithin die Vermögensanlage insgesamt wertlos ist oder werden könnte. Der Anleger sollte sich deshalb darauf einstellen, seine Vermögensanlage über die gesamte Laufzeit halten zu müssen.

Risiken im Zusammenhang mit dem Pachtvertrag

Die Emittentin schließt mit der Forest Finance Panama S.A., Edificio #223, piso 3, oficina B, Calle Jacinto Palacios Cobos, Clayton - Ciudad del Saber, Panamá Ciudad, Rep. de Panamá (Tochtergesellschaft der Emittentin) einen Pachtvertrag über die Aufforstungsflächen für die Laufzeit des Pachtvertrages des Anlegers (voraussichtlich 25 Jahre) ab und verpachtet die Fläche an den Anleger weiter. Es besteht das Risiko, dass dieser Pachtvertrag schon zu Beginn nicht wirksam wird, fehlerhaft ist und daher aus rechtlichen Gründen angefochten und gekündigt werden könnte. Dann sind Pachtverträge neu zu verhandeln, mit der Folge verschlechterter Konditionen zulasten der Emittentin. Es besteht dann auch das Risiko, dass mit dem oder den Verpächter(n) keine Einigung erzielt wird und somit die Pachtverträge entweder insgesamt oder einzeln nicht neu abgeschlossen werden können. Dann besteht das Risiko, dass die Direktinvestments gar nicht oder nicht vollständig in dem geplanten Umfang realisiert werden können.

Es besteht das Risiko, dass der Pachtvertrag aufgrund geänderter Rechtslage und der Änderung der tatsächlichen Sachlage während der Laufzeit des Vertrages an die neuen Verhältnisse angepasst werden muss. In diesen Fällen besteht das Risiko, dass eine derartige Vertragsanpassung an der Mitwirkung der beteiligten Personen (Emittentin, Verpächter) scheitern kann. Dies kann nachteilige Folgen



haben bezüglich der Geltendmachung der Rechte der Emittentin aus diesen Verträgen, z.B. hinsichtlich der Laufzeit, der dinglichen Sicherung der Rechte, der Höhe des Nutzungsentgeltes und der Kündigung des Vertrages. In diesen Fällen besteht im Weiteren das Risiko, dass die Nutzung der Grundstücke nach Beginn der vertragsgemäßen Nutzung bereits vor Ablauf der vertraglichen Nutzungsdauer zeitweise und/oder auf Dauer unmöglich wird und die Direktinvestments nicht durchgeführt werden können.

Es besteht im Zusammenhang mit den Pachtverträgen das Risiko, dass die Emittentin das Vorhaben nicht umsetzen kann oder zu einem ungeplanten Zeitpunkt beenden muss. Die genannten Risiken können sich auch auf den Vertrag zwischen Emittentin und Anleger auswirken. Sämtliche vorgenannten Risiken können zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen.

Risiken im Zusammenhang mit dem Wachstumspotential

Missmanagement, schlechte Böden und schlechte Witterungsbedingungen wie z.B. zu viel oder zu wenig Regen können das Wachstum der Bäume negativ beeinflussen und die Erntemenge und -qualität beeinträchtigen. Dies kann zu verspäteten, geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger führen.

Risiken im Zusammenhang mit Schlechtleistung, Leistungsausfall oder Insolvenz von Vertragspartnern

Die Emittentin ist maßgeblich davon abhängig, dass die Vertragspartner ihren vertraglichen Verpflichtungen nachkommen. Es besteht das Risiko, dass sich Vertragspartner bzw. deren handelnde Personen nicht vertragskonform verhalten. Zudem können Vertragsverletzungen zu Kündigungen von Verträgen führen. Der Abschluss neuer Verträge birgt das Risiko, dass diese nur zu nachteiligen Konditionen abgeschlossen werden können. Dies könnte eine Verschlechterung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin zur Folge haben und zur Insolvenz der Emittentin führen. Dies kann zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen.

Risiken im Zusammenhang mit der Anspruchsdurchsetzung und -verjährung

Es können Mängel eintreten, die von der Mängelgewährung nicht erfasst sind oder für die vom leistenden Unternehmer kein Ersatz erbracht werden kann. In gleicher Weise könnten Ansprüche gegenüber anderen Vertragspartnern nicht rechtzeitig erkannt bzw. geltend gemacht werden. Es könnten so zusätzliche Kosten für die Behebung derartiger Mängel und darüber hinaus Ernteausfälle entstehen. Dies könnte eine Verschlechterung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin zur Folge haben und zur Insolvenz der Emittentin führen. Dies kann zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen.

Risiken im Zusammenhang mit der Beschädigung oder Zerstörung der Aufforstung

Das Risiko der völligen oder teilweisen Zerstörung der Aufforstung durch Sturm, Feuer und sonstige Naturkatastrophen kann zu verspäteten, geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger und bis zum Totalverlust der Vermögensanlagen führen.

Risiken im Zusammenhang mit dem Versicherungsschutz bei Feuer

Für die Deckung von Feuerrisiken werden Versicherungen auf der Grundlage der allgemeinen Versicherungsbedingungen abgeschlossen. Dennoch sind Lücken im Versicherungsschutz nicht auszuschließen, so dass Schäden möglicherweise nicht oder nur teilweise abgedeckt sind oder Versicherungen nicht leisten können. Egetretene Versicherungsfälle können zu einer Erhöhung der Versicherungsprämien, durch Ausübung von Kündigungsrechten auch zum Wegfall des Versicherungsschutzes führen, sofern keine alternative Versicherung für diesen Fall gefunden würde. Es könnte sein, dass die entsprechenden Risiken infolge des Schadeneintritts nicht mehr oder nicht mehr vollumfänglich versicherbar sind. Hieraus können sich Ernteausfälle für die Anleger ergeben. Dies kann zu verspäteten, geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger führen.

Risiken im Zusammenhang mit den Ernte- und Vermarktungskosten

Die Kosten für Ernte und Vermarktung sind nicht mit Zahlung des Erwerbspreises abgedeckt, sondern werden mit den Verkaufserlösen aus der Ernte verrechnet. Es besteht das Risiko, dass diese Kosten höher als prognostiziert ausfallen. Dies kann zu geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger führen.

Risiken im Zusammenhang mit einer nicht ausreichenden Liquidität – Liquiditätsrisiken

Es bestehen im Weiteren Liquiditätsrisiken für die Emittentin. Dies sind Risiken, die zu einer Situation führen können, in welcher der Emittentin nicht genügend frei verfügbare Zahlungsmittel (z.B. Bankguthaben, verfügbare Kreditlinien) zur Verfügung stehen, um ihre fälligen Verpflichtungen zu erfüllen. Solche Situationen treten insbesondere auf, wenn angenommene Einnahmen niedriger anfallen oder ganz ausfallen, unerwartete namhafte Ausgaben entstehen, die Kosten aufgrund von sich ändernden Wechselkursen steigen, nicht oder unzureichend versicherte Schäden auftreten oder wesentliche Vertragspartner ausfallen oder ihre Verpflichtungen gegenüber der Emittentin nicht erfüllen. Wenn sich solche Risiken in einem Umfang oder in solchen Kombinationen realisieren, dass sie durch eine Inanspruchnahme einer Liquiditätsrücklage oder Fremdmittelaufnahme nicht beherrscht werden können, gerät die Emittentin in eine Existenz bedrohende Situation. Denn im Falle der Zahlungsunfähigkeit sind die gesetzlichen Vertreter gemäß Insolvenzordnung verpflichtet, ohne schuldhaftes Zögern, spätestens aber binnen drei Wochen nach Eintritt der Zahlungsunfähigkeit den Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens zu stellen. Es besteht somit das Risiko der Insolvenz der Emittentin.

Geringere als geplante Erträge und/oder höhere Kosten auf der Ebene der Emittentin können die fortlaufende Bewirtschaftung und Verwaltung der gepachteten Flächen der Anleger bedrohen und zu verringerten und/oder verspäteten Ernteerträgen führen und somit verringerte und/oder verspätete Auszahlungen für den Anleger zur Folge haben.

Sämtliche vorgenannten Risiken können zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen.



Fremdfinanzierungsrisiko der Emittentin

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung plant die Emittentin zur Erreichung des Anlageziels kein Fremdkapital einzusetzen. Mit dem Einsatz von Fremdkapital zusammenhängende Risiken bestehen zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung daher nicht. Es ist aber nicht gänzlich auszuschließen, dass Situationen eintreten können, in denen die Emittentin gezwungen ist, weiteres Fremdkapital aufzunehmen. Sofern die Emittentin gezwungen ist, weiteres Fremdkapital aufzunehmen, muss sie sehr wahrscheinlich für dieses Fremdkapital Zinszahlungen leisten. Dieses Risiko kann sich nachteilig auf das wirtschaftliche Ergebnis der Emittentin auswirken und damit die fortlaufende Bewirtschaftung und Verwaltung der gepachteten Flächen der Anleger bedrohen sowie zu verringerten und/oder verspäteten Ernteerträgen führen und somit verringerte und/oder verspätete Auszahlungen für den Anleger zur Folge haben.

Risiken im Zusammenhang mit dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB)

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung unterliegt das öffentliche Angebot der mit diesem Verkaufsprospekt angebotenen Vermögensanlagen dem Vermögensanlagegesetz. Die Emittentin hat sicherzustellen, dass sie die Vorgaben des Vermögensanlagegesetzes einhält. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Emittentin und die involvierten Partner künftig weiteren Regulierungs-, Registrierungs-, Genehmigungs- und Zulassungserfordernissen unterworfen werden oder neue Partner einzubinden sind, was dazu führen kann, dass höhere Verwaltungskosten bzw. höhere Vergütungserfordernisse der Partner zulasten der Liquidität der Emittentin entstehen. Es besteht bei nicht ausreichender Liquidität das Risiko der Insolvenz der Emittentin. Dies kann zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen.

Es besteht auch das Risiko, dass die Vertrags- oder Anlagebedingungen so geändert werden oder sich die Tätigkeit der Emittentin so verändert, dass sie ein Investmentvermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs darstellt, sodass die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht Maßnahmen nach § 15 des Kapitalanlagegesetzbuchs ergreifen und insbesondere die Rückabwicklung der Geschäfte der Emittentin anordnen kann. In diesem Fall würde der Vertrag über Grundstücks-pacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen vor Ende der Laufzeit der Vermögensanlagen beendet. Ist die Emittentin nicht in der Lage, den vom Anleger gezahlten Kaufpreis vollständig zurückzuzahlen, kann dies zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust der Investition des Anlegers führen.

Risiken im Zusammenhang mit den Schlüsselpersonen

Die Entwicklung der Aufforstung und Vermarktung der Ernteerträge hängt auch von der unternehmerischen Tätigkeit, der Qualifikation, der Erfahrung und den Marktkenntnissen, den Geschäftsverbindungen bzw. dem Marktzugang der Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin ab. Dies betrifft ebenso das Management der externen Berater und Vertragspartner. Der Verlust von Mitgliedern dieser Unternehmen könnte sich deshalb nachteilig auf die Erntemenge, -qualität und Verkaufserlöse auswirken. Aufgrund der Schlüsselpersonenrisiken kann es somit zu verspäteten, geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger kommen.

Risiken aufgrund von Interessenkonflikten

Es besteht das Risiko von Interessenkonflikten mit nachteiligen Entscheidungen für die Anleger, falls die handelnden Personen nicht das Interesse der Anleger in den Vordergrund stellen. Dies kann zu verspäteten, geringeren oder ganz ausbleibenden Auszahlungen an den Anleger führen.

Abschließender Hinweis

Mögliche individuelle Risiken einzelner Anleger werden nicht berücksichtigt. Dazu wird dem Anleger empfohlen, selbst die Risiken zu prüfen bzw. eigene sach- und fachkundige Berater hinzuzuziehen.

Über die vorstehend beschriebenen Risiken hinaus bestehen aus Sicht und nach Kenntnis der Anbieterin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung keine weiteren wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken im Zusammenhang mit den hier angebotenen Vermögensanlagen.



5. Angaben über die Vermögensanlagen (§§ 4, 14 VermVerkProspV)

Die folgenden Ausführungen beschreiben die rechtlichen und steuerrechtlichen Grundlagen der angebotenen Vermögensanlagen.

Art, Anzahl und Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen

Es handelt sich bei den vorliegenden Vermögensanlagen um Direktinvestments in ökologische Wiederaufforstung in Panama. Der Anleger schließt einen Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen mit der Emittentin ab. Er pachtet eine individualisierte und kartographisch erfasste Aufforstungsfläche in Panama und beauftragt die Emittentin mit der Aufforstung von Mischwald sowie mit der Pflege und Durchforstung bzw. Ernte sowie Vermarktung für die Laufzeit der Vermögensanlage von voraussichtlich 25 Jahren. Die Erlöse aus dem Verkauf der Ernteerträge werden an den Anleger ausbezahlt.

Es können insgesamt 120 ha Direktinvestments in ökologische Wiederaufforstung in Panama angeboten werden (50 ha BaumSparVertrag, 70 ha WaldSparBuch).

Die kleinste Einheit der Vermögensanlage BaumSparVertrag sind 125 qm, somit können maximal 4.000 Direktinvestments BaumSparVertrag angeboten werden. Wenn jeder Anleger nur ein Direktinvestment BaumSparVertrag von 125 qm für 12 Monatsraten je 38 Euro (insgesamt 456 Euro) tätigt, beläuft sich der Gesamtbetrag der Vermögensanlage BaumSparVertrag auf maximal 1.824.000 Euro.

Die kleinste Einheit der Vermögensanlage WaldSparBuch sind 0,1 ha, somit können maximal 700 Direktinvestments WaldSparBuch angeboten werden. Wenn jeder Anleger nur ein Direktinvestment WaldSparBuch von 0,1 ha für 3.250 Euro tätigt, beläuft sich der Gesamtbetrag der Vermögensanlage WaldSparBuch auf maximal 2.275.000 Euro.

Der maximale Gesamtbetrag der beiden Vermögensanlagen beläuft sich somit auf 4.099.000 Euro.

Gemäß dem Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen – BaumSparVertrag (Seite 40 ff.) sind Direktinvestments von 125 qm, 250 qm, 375 qm, 500 qm, 625 qm, 750 qm, 875 qm, 1.000 qm und 1.125 qm möglich, denen jeweils ein fester Einmalzahlungsbetrag und Ratenzahlungsbetrag zugeordnet ist.

Gemäß dem Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen – WaldSparBuch (Seite 43 ff.) sind Direktinvestments von 0,1 ha, 0,2 ha, 0,3 ha, 0,4 ha, 0,5 ha, 0,6 ha, 0,7 ha, 0,8 ha, 0,9 ha und 1,0 ha möglich, denen jeweils ein fester Einmalzahlungsbetrag zugeordnet ist. Alle Direktinvestments über 1,00 ha werden in Bezug auf die gewählte Hektarzahl mit 32.250 Euro multipliziert (Beispiel: 1,1 ha x 32.250 Euro = 35.475 Euro).

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung wurden die folgenden Direktinvestments bereits begeben und im Zuge dessen insgesamt 10,0125 ha Fläche an Anleger verpachtet.

BaumSparVertrag

Direktinvestments / Anleger *	Einheit in qm	ha gesamt	Euro je Einheit	Euro gesamt
161	125	2,0125	396 €	63.756 €
23	125	0,2875	12 x 38 €	10.488 €
27	250	0,6750	792 €	21.384 €
8	250	0,2000	12 x 75 €	7.200 €
7	375	0,2625	1.188 €	8.316 €
6	375	0,2250	12 x 111 €	7.992 €
4	500	0,2000	1.584 €	6.336 €
4	625	0,2500	1.980 €	7.920 €
2	1.000	0,2000	3.168 €	6.336 €
242		4,3125		139.728 €

* Abweichend von der Annahme zur Berechnung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage BaumSparVertrag haben Anleger bisher Direktinvestments in unterschiedlichen Einheiten zwischen 125 qm bis 1.000 qm getätigt. Auch haben Anleger beim BaumSparVertrag sowohl Einmalzahlung als auch Ratenzahlung gewählt.

WaldSparBuch

Direktinvestments / Anleger **	Einheit in ha	ha gesamt	Euro je Einheit	Euro gesamt
22	0,1	2,2	3.250 €	71.500 €
6	0,2	1,2	6.500 €	39.000 €
2	0,3	0,6	9.750 €	19.500 €
1	0,7	0,7	22.750 €	22.750 €
1	1,0	1,0	32.250 €	32.250 €
32		5,7		185.000 €

** Abweichend von der Annahme zur Berechnung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage WaldSparBuch haben Anleger bisher Direktinvestments in unterschiedlichen Einheiten zwischen 0,1 ha bis 1,0 ha getätigt.

Im Rahmen des vorliegenden fortgeführten öffentlichen Angebotes der Vermögensanlagen können somit noch 109,9875 ha Fläche (45,6875 ha BaumSparVertrag und 64,3 ha WaldSparBuch) der ursprünglich verfügbaren 120 ha an Anleger verpachtet werden. Unter Zugrundelegung derselben Annahmen, wie sie bei der obigen Berechnung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlagen getroffen wurden, können zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung somit noch maximal 3.655 Direktinvestments BaumSparVertrag (45,6875 ha / 0,0125 ha) für 1.666.680 Euro (456 Euro x 3.655) und maximal 643 Direktinvestments WaldSparBuch (64,3 ha / 0,1 ha) für 2.089.750 Euro (3.250 Euro x 643) angeboten werden.



Je größer die Fläche der einzelnen Anleger ist, desto geringer wird die Anzahl der maximal zu begebenden Direktinvestments. Es besteht die Möglichkeit, dass die maximal zur Verfügung stehende Aufforstungsfläche geringer als insgesamt 120 ha ausfällt und damit auch der Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen und die maximale Anzahl der Direktinvestments geringer ausfallen können.

Unterschiede der Vermögensanlagen im Überblick

Merkmale	BaumSparVertrag	WaldSparBuch
Kleinste Einheit	125 qm	0,1 ha
Zahlung des Erwerbspreises	Einmalzahlung oder in 12 Monatsraten	Einmalzahlung
Auszahlungszeitpunkte der Verkaufserlöse***	am Ende der Laufzeit der Vermögensanlage	sobald die Vermarktung der Hölzer erfolgt ist
Gesamtmittelrückfluss (Prognose)	ca. 383%	ca. 430%

*** die genaue „Prognose für den Auszahlungsverlauf“ finden Sie auf Seite 5 f.

Die Hauptmerkmale der Direktinvestments der Anleger

Die Hauptmerkmale der Direktinvestments der Anleger sind die Rechte und Pflichten der Anleger, die aus dem mit der Emittentin geschlossenen Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen resultieren:

- Pflicht des Anlegers, den Erwerbspreis an die Emittentin zu zahlen
- Pflicht des Anlegers, der Emittentin Änderungen seines Namens, seiner Adresse sowie seiner Bankverbindung mitzuteilen
- Anspruch des Anlegers gegen die Emittentin auf Zuweisung der gepachteten Aufforstungsfläche in der vereinbarten Größe mit individueller Parzellen-Nummer
- Anspruch des Anlegers gegen die Emittentin auf Bewirtschaftung der Fläche für die Dauer von ca. 25 Jahren sowie Ernte und Vermarktung des Holzes
- Anspruch des Anlegers gegen die Emittentin auf Auszahlung der Verkaufserlöse nach Abzug der Ernte- und Vermarktungskosten, beim WaldSparBuch sobald die Vermarktung der Hölzer erfolgt ist, beim BaumSparVertrag nur einmal am Ende der Laufzeit der Vermögensanlage, siehe auch „Prognose für den Auszahlungsverlauf“ auf Seite 5 f.
- Anspruch des Anlegers gegen die Emittentin auf elektronische Bereitstellung einer jährlichen Entwicklungs- und Wachstumsübersicht

Abweichende Rechte der Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung

Der Anleger wird nicht Gesellschafter der Emittentin und erhält somit auch keine Rechte als Gesellschafter. Die Hauptmerkmale der Anteile der Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung und die Hauptmerkmale der Direktinvestments der Anleger sind nicht miteinander vergleichbar bzw. unterscheiden sich gravierend. Bei den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung handelt es sich um GmbH-Anteile mit allen dazugehörigen Rechten und Pflichten (siehe Seite 23) und bei den Direktinvestments der Anleger um Verträge über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen mit den im vorherigen Abschnitt beschriebenen Rechten und Pflichten.

Ansprüche ehemaliger Gesellschafter aus ihrer Beteiligung bei der Emittentin

Ansprüche ehemaliger Gesellschafter aus ihrer Beteiligung bei der Emittentin bestehen nicht, da zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung keine ehemaligen Gesellschafter existieren.

Wesentliche Grundlagen der steuerlichen Konzeption der Vermögensanlagen

Die Ausführungen basieren auf der zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung geltenden Steuergesetzgebung, veröffentlichten Verwaltungsanweisungen der Finanzverwaltung, der ausgeübten Verwaltungspraxis und den Urteilen der Finanzgerichte, soweit diese jeweils bekannt sind, und sind von der Emittentin nach bestem Wissen und Gewissen beschrieben.

Die steuerlichen Grundlagen der mit diesem Verkaufsprospekt angebotenen Vermögensanlagen stellen keine Hilfeleistung in Steuersachen dar und berücksichtigen nicht die individuellen steuerlichen Verhältnisse eines jeden Anlegers. Die Emittentin empfiehlt daher jedem Interessenten an den mit diesem Verkaufsprospekt angebotenen Vermögensanlagen, die individuellen Auswirkungen mit seinem persönlichen steuerlichen Berater zu erörtern.

Das Steuerrecht der Bundesrepublik Deutschland unterliegt einem ständigen Wandel, so dass sich die hier dargestellten steuerlichen Rahmenbedingungen während der Laufzeit der Vermögensanlagen ändern und hierdurch steuerliche Effekte eintreten können, die von den folgenden Ausführungen abweichen. Die nachfolgenden Angaben können nicht jegliche Folgen und Auswirkungen auf/für die steuerliche Situation der Anleger berücksichtigen.

Steuerrechtliche Grundlagen für den Anleger

Zur steuerlichen Behandlung kann keine verbindliche Information gegeben werden, da es bis jetzt kein bundesweit einheitliches Vorgehen seitens der Finanzbehörden gibt. Aktuell wird bei Flächen über 0,25 ha eine Gewinnerzielungsabsicht vermutet, die allerdings eine einzelfallabhängige Prüfung erforderlich macht. Eine Gewinnerzielungsabsicht für Kleinflächen (0,1 ha bis 0,25 ha) ist jedoch nicht anzunehmen. Ausgehend von den Feststellungen der Forstsachverständigen kann erst ab einer Fläche von 2.875 qm damit gerechnet werden, dass die Untergrenze von 500 Euro für die jährliche Gewinnerwartung erreicht wird. Die Gewinnerwartung sinkt noch bei zusätzlich durch den Steuerpflichtigen angesetzten Kosten wie Verwaltung etc. In all diesen Fällen ist daher von einer steuerlich unbeachtlichen Betätigung auszugehen. Als Konsequenz könnten weder negative noch positive Einkünfte steuerlich geltend gemacht werden und es würde keine Besteuerung stattfinden.



Der einzelne Anleger kann als Einzel-Steuerpflichtiger Einkünfte aus forstwirtschaftlicher Tätigkeit generieren, sofern eine Totalgewinnerzielungsabsicht angenommen werden kann. Durch den Abschluss eines Bewirtschaftungsvertrages liegt eine Auftragsbewirtschaftung vor (vgl. auch Urteil des Hessischen FG vom 20.11.1975 – EFG 1976, 179, bestätigt durch das Urteil des BFH vom 07.12.1978 – Az. IV R 12/76 – nicht veröffentlicht).

Grundsätzlich gilt für in Deutschland steuerpflichtige Personen das Welteinkommensprinzip. Da mit Panama kein relevantes Doppelbesteuerungsabkommen besteht, liegt das Besteuerungsrecht hinsichtlich der Flächen i. d. R. sowohl bei der Bundesrepublik als auch bei dem Belegenheitsstaat. Durch die Anrechnungsmethode des § 34c Abs. 1 EStG soll unilateral eine Doppelbesteuerung von ausländischen Einkünften vermieden oder reduziert werden. Nach dieser Methode wird die auf ausländische Einkünfte entfallende entrichtete ausländische Einkommensteuer auf die deutsche Einkommensteuerschuld – die sich unter Zurechnung der ausländischen Einkünfte ergeben hat – angerechnet, d. h. die zu bezahlende Steuer wird um diesen Betrag reduziert.

Nach § 2a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 EStG dürfen negative ausländische Einkünfte aus einer in einem ausländischen Staat belegenen land- und forstwirtschaftlichen Betriebsstätte nur mit positiven ausländischen Einkünften der jeweils selben Art aus demselben Staat ausgeglichen werden. Insoweit ist eine Verlustfeststellung durchzuführen. Dazu empfiehlt sich die Aufstellung einer Einnahmenüberschussrechnung gemäß prognostiziertem Verlauf. Die Pacht und Auftragsbewirtschaftung sind als negative Einkünfte aufzuführen, wobei die Pacht regelmäßig auf die Laufzeit der Vermögensanlage aufzuteilen ist. Bei Bedarf stellt die Emittentin dem Anleger eine Musteraufstellung zur Verfügung.

Auch wenn aufgrund der Flächengröße von einer steuerlich unbeachtlichen Betätigung ausgegangen werden kann, empfiehlt die Emittentin die Einholung einer Bestätigung durch die zuständige Finanzbehörde.

Im Erbfall hängt es von den Umständen des Einzelfalls (Gesamtwert des Vermögens, Verwandtschaftsgrad, vorangegangene Vermögensübertragungen etc.) ab, ob und in welcher Höhe sich aus dem Übergang des Direktinvestments (Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen) eine steuerliche Belastung ergibt.

Übernahme der Zahlung von Steuern für den Anleger

Sofern beim Verkauf des Holzes Steuern anfallen, sind diese vor Ort durch den Forstdienstleister zu entrichten. Für den Anleger entstehen in diesem Zusammenhang keine Verpflichtungen. Die Emittentin übernimmt für den Anleger nicht die Zahlungen von Steuern. Auch eine andere Person übernimmt für den Anleger nicht die Zahlung von Steuern.

Empfehlung:

Wir empfehlen jedem Interessenten, sich über diese Informationen hinaus zu steuerlichen Fragen der Direktinvestments bei einem Steuerberater zu informieren.

Übertragung der Vermögensanlagen

Bei den Vermögensanlagen handelt es sich um Direktinvestments in Form eines Vertrages über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen, dieser kann zivilrechtlich oder erbrechtlich übertragen werden.

Jeder Anleger kann seinen Vertrag nach vorheriger, schriftlicher Zustimmung der Emittentin verkaufen und übertragen. Die Zustimmung erteilt die Emittentin nach pflichtgemäßem Ermessen. Die Rechte und Pflichten aus dem zwischen der Emittentin und dem Anleger geschlossenen Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen werden im Wege der Abtretung übertragen.

Im Todesfall erfolgt die Übertragung der Vermögensanlagen in der Regel unentgeltlich im Wege der Gesamtrechtsnachfolge (§ 1922 BGB).

Einschränkung der freien Handelbarkeit der Vermögensanlagen

Für die Vermögensanlagen besteht kein der Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine vorzeitige, individuelle Veräußerung der Direktinvestments ist daher nicht sichergestellt und ggf. mit finanziellen Einbußen verbunden. Die Handelbarkeit der Vermögensanlagen ist daher eingeschränkt. Eine Pflicht der Anbieterin, den Vertrag zurückzunehmen, besteht nicht.

Zahlstelle

Die Emittentin führt als Zahlstelle bestimmungsgemäß Zahlungen an die Anleger aus. An ihrer Geschäftsanschrift Forest Finance Service GmbH, Eifelstraße 20, 53119 Bonn, hält die Emittentin den Verkaufsprospekt, evtl. Nachträge hierzu, die Vermögensanlagen-Informationsblätter, den letzten veröffentlichten Jahresabschluss und den Lagebericht zur kostenlosen Ausgabe bereit und nimmt die Verträge über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen sowie Willenserklärungen des Publikums bezüglich des Erwerbs der Vermögensanlagen entgegen.

Einzelheiten der Zahlung des Erwerbspreises, insbesondere die Kontoverbindung

Die Einzahlung des Erwerbspreises ist innerhalb von vierzehn Tagen nach Vertragszeichnung unter Angabe des Verwendungszwecks (Vertragsnummer) zu tätigen, soweit nichts anderes, wie z.B. Ratenzahlung, vereinbart ist. Bei Ratenzahlung ist der Erwerbspreis in 12 vereinbarten Monatsraten einzuzahlen, die jeweils bis zum 15ten eines jeden Monats zu leisten sind. Einzahlungen erfolgen unbar durch Banküberweisung oder Lastschrift kosten- und spesenfrei auf folgendes Bankkonto der Emittentin:

Postbank Dortmund · BIC: PBNKDEFF · IBAN DE70 4401 0046 0726 3364 64

Durch die Emittentin erfolgen die Annahme und die Rücksendung einer Ausfertigung des unterschriebenen Vertrages über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zusammen mit der Zahlungsaufforderung über den Erwerbspreis. Bei gewählter Einmalzahlung wird der Vertrag nach vollständigem Zahlungseingang des Erwerbspreises wirksam. Bei gewählter Ratenzahlung beim BaumSparVertrag wird der Vertrag nach Eingang der vierten Rate wirksam. Die Emittentin erklärt, dass sie keine Inkassomaßnahmen oder sonstige Maßnahmen zur Vertragserfüllung durch den Anleger ergreifen wird. Bei Nichtzahlung kommt der Vertrag nicht zustande.



Zeichnungsfrist

Die für den Erwerb der Vermögensanlagen vorgesehene Frist hat am 09. August 2016 begonnen und endet mit der Vollplatzierung der Vermögensanlagen. Die bei der Emittentin eingehenden, von den Interessenten unterzeichneten Vertragsunterlagen werden nach zeitlichem Eingang von der Emittentin bearbeitet und angenommen.

Die Emittentin ist in freiem Ermessen berechtigt die Zeichnung vorzeitig zu schließen.

Es besteht keine Möglichkeit Zeichnungen, Anteile oder Beteiligungen zu kürzen.

Das Angebot der Vermögensanlagen erfolgt in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung ist die Verteilung der Teilbeträge auf die verschiedenen Staaten noch nicht bekannt.

Erwerbspreise der Vermögensanlagen

Der Erwerbspreis bestimmt sich nach der ausgewählten Vermögensanlage und Flächengröße:

BaumSparVertrag

125 qm für 12 Raten je 38 Euro (456 Euro) oder einmalig 396 Euro (Mindestzeichnungssumme)
250 qm für 12 Raten je 75 Euro (900 Euro) oder einmalig 792 Euro
375 qm für 12 Raten je 111 Euro (1.332 Euro) oder einmalig 1.188 Euro
500 qm für 12 Raten je 146 Euro (1.752 Euro) oder einmalig 1.584 Euro
625 qm für 12 Raten je 180 Euro (2.160 Euro) oder einmalig 1.980 Euro
750 qm für 12 Raten je 213 Euro (2.556 Euro) oder einmalig 2.376 Euro
875 qm für 12 Raten je 245 Euro (2.940 Euro) oder einmalig 2.772 Euro
1.000 qm für 12 Raten je 276 Euro (3.312 Euro) oder einmalig 3.168 Euro
1.125 qm für 12 Raten je 306 Euro (3.672 Euro) oder einmalig 3.564 Euro

Es ist möglich den Erwerbspreis in Form von Raten- oder einer Einmalzahlung zu erbringen.

WaldSparBuch

0,1 ha für 3.250 Euro (Mindestzeichnungssumme), bei Flächengrößen bis 0,9 ha ist der Preis für 0,1 ha mit der ausgewählten Flächengröße zu multiplizieren.

1 ha für 32.250 Euro, bei Flächengrößen über 1 ha ist der Hektarpreis mit der ausgewählten Flächengröße zu multiplizieren.

Der Erwerbspreis ist in Form einer Einmalzahlung zu erbringen.

Der Erwerbspreis entspricht somit der individuellen Zeichnungssumme des einzelnen Anlegers und beinhaltet neben den Kosten für die anfallenden Forst- und Verwaltungsdienstleistungen auch den Pachtzins.

Laufzeit der Vermögensanlagen sowie Kündigungsmöglichkeiten

Die Laufzeit der Vermögensanlagen ist unbestimmt und beträgt ab Vertragszeichnung durch den jeweiligen Anleger voraussichtlich 25 Jahre bis zur Schlussernte. Da das Wachstum der Bäume und damit der Anlageobjekte einen natürlichen Prozess darstellt, kann keine exakte Angabe zum Ende der Laufzeit der Vermögensanlagen gemacht werden. Eine vorzeitige Kündigung der Vermögensanlagen nach vollständiger Zahlung des Erwerbspreises ist nicht möglich. Die Vermögensanlagen sind mit der Auszahlung nach der Schlussernte beendet, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die Laufzeit der Vermögensanlagen beträgt somit mindestens 24 Monate gemäß § 5a VermAnG.

Bei vereinbarter Ratenzahlung hat die Emittentin ein außerordentliches, fristloses Kündigungsrecht, sofern der Anleger mit mehr als drei Raten in Verzug gerät. Stellt der Anleger die Zahlungen während des laufenden Jahres für länger als drei Monate ein, so werden die ersten vier Raten von der Emittentin einbehalten. Mögliche weitere vom Anleger geleistete Raten werden an den Anleger wieder ausgezahlt.

Die Emittentin erklärt, dass sie keine Inkassomaßnahmen oder sonstige Maßnahmen zur Vertragserfüllung durch den Anleger ergreifen wird.

Anlegergruppe im Hinblick auf den Anlagehorizont und die Fähigkeit Verluste zu tragen

Die Vermögensanlagen richten sich an natürliche und juristische Personen. Bei Direktinvestments in Wald handelt es sich um eine langfristige Anlagemöglichkeit, die zudem einer eingeschränkten Handelbarkeit unterliegt. Folglich ist diese Anlageform nicht kurzfristig veräußerbar und nur für Anleger geeignet, die ihr Kapital langfristig anlegen möchten. Der Anlagehorizont sollte dementsprechend langfristig ausgerichtet sein. Das Angebot richtet sich an Anleger, die sich der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Investition bewusst sind und die unter Berücksichtigung der Art der von ihnen beabsichtigten Investition und auf der Grundlage ihres Sachverstands, ihrer Erfahrungen und Kenntnisse in der Lage sind, ihre Anlageentscheidung selbst zu treffen, die damit einhergehenden Risiken verstehen und die Resultate, die mit der Anlageentscheidung einhergehen, für angemessen halten.

Die Vermögensanlagen sind nicht geeignet für Anleger, die eine garantierte, verzinsliche Kapitalanlage suchen, bei der Höhe und der Zeitpunkt der Verzinsung feststehen. Der Anleger muss bereit sein, Wertschwankungen seines Direktinvestments und einen gegebenenfalls deutlichen bzw. den vollständigen Verlust seiner Investition hinzunehmen. Die Investition sollte daher immer nur einen Teil des Vermögens bzw. einen Teil der freien Liquidität umfassen.

Kein Treuhänder und kein Mittelverwendungskontrolleur

Es existieren kein Treuhänder und kein Treuhandvertrag.

Es existieren kein Mittelverwendungskontrolleur und kein Mittelverwendungskontrollvertrag.

Keine gewährleisteten Vermögensanlagen

Für die Verzinsung oder Rückzahlung der angebotenen Vermögensanlagen hat keine juristische Person oder Gesellschaft die Gewährleistung übernommen.



6. Angaben über Anlagestrategie, Anlageziel und Anlagepolitik (§ 9 VermVerkProspV)

Anlagestrategie, Anlageziel und Anlagepolitik

Anlagestrategie ist es, durch eine nachhaltige und ökologische Aufforstung und Bewirtschaftung langfristig Wald zu schaffen. Zu diesem Zweck hat sich die Emittentin die vertragliche Option (Pacht-/Forstdienstleistungsverträge mit der Forest Finance Panama S.A. vom 03.02.2016) gesichert Aufforstungsflächen in Panama anzupachten, sobald ihr die zur Pacht und weiteren Bewirtschaftung notwendigen Mittel zur Verfügung stehen.

Die Anlagepolitik besteht darin, dass die Emittentin mit den Nettoeinnahmen, die sie aus den von den Anlegern gezahlten Erwerbspreisen erzielt, die Aufforstungsflächen in Panama anpachtet und an die Anleger weiterverpachtet, die Fläche für die Anleger mit Edelhölzern und einheimischen Arten aufforstet und bewirtschaftet, so dass der Mischwald kommerziell vermarktbar Hölzer liefert sowie die Verwaltung, das Reporting und Monitoring der Waldflächen erbringt.

Anlageziel ist es kommerziell vermarktbar Hölzer zu erzeugen und zu ernten, die Verkaufserlöse für den Anleger erwirtschaften. Gleichzeitig werden sichere und faire Arbeitsplätze in einer ländlichen Region in Panama gefördert und ein Beitrag zum Schutz unserer Umwelt geliefert.

Realisierungsgrad

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung hat die Emittentin die unter „Abhängigkeiten der Emittentin von Patenten, Lizenzen, Verträgen oder neuen Herstellungsverfahren“ (Seite 26) und unter „Verträge zur Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte“ (Seite 21) genannten und erläuterten Pacht-/Forstdienstleistungsverträge abgeschlossen und sich somit die Option auf Pachtung der notwendigen Flächen für den Anleger gesichert. Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf diese Abschnitte verwiesen.

Für zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bereits investierte Anleger wurden die entsprechenden Flächen bereits angepachtet. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind dies insgesamt 10,0125 Hektar, der insgesamt 120 ha Direktinvestments in ökologische Wiederaufforstung in Panama. Für weitere Details wird auf die Tabelle auf Seite 16 sowie den Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin auf Seite 21 und die Angaben über laufende Investitionen auf Seite 26 verwiesen.

Nettoeinnahmen

Der Emittentin werden als Nettoeinnahmen die von den Anlegern gezahlten Erwerbspreise abzüglich Provisionen und Liquiditätsreserven zur Verfügung stehen. Die Emittentin wird von ihren vertraglichen Optionen auf Pachtung der Aufforstungsflächen nur insoweit Gebrauch machen, wie sie Verträge über Grundstücks-pacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen mit Anlegern abschließt und Zahlungen der Gesamtsummen von den Anlegern erhält. Die Nettoeinnahmen werden von der Emittentin ausschließlich für die Pachtzahlung, Forstdienstleistungen sowie Verwaltung, Reporting und Monitoring der Waldflächen verwendet und sind ausreichend für die Realisierung der Anlagestrategie und Anlagepolitik. Es gibt keine sonstigen Zwecke, für welche die Nettoeinnahmen genutzt werden. Zusätzliche Kosten für die Ernte und Vermarktung werden durch die Ernteerträge bzw. die daraus entstehenden Verkaufserlöse gedeckt und sind bereits bei der Auszahlungsprognose für die Anleger berücksichtigt.

Änderung der Anlagestrategie oder Anlagepolitik / Einsatz von Derivaten und Termingeschäften

Eine Änderung der bestehenden Anlagestrategie oder Anlagepolitik ist nicht möglich. Die Emittentin wird keine Derivate oder Termingeschäfte einsetzen.

Beschreibung der Anlageobjekte

Anlageobjekte sind Aufforstungsflächen in Panama sowie die Forst- und Verwaltungsdienstleistungen, die die Emittentin im Zusammenhang mit den Flächen über die Laufzeit der Vermögensanlagen für den Anleger erbringt. Zur Anpachtung und Bewirtschaftung der Aufforstungsflächen hat die Emittentin unter dem Datum des 03.02.2016 die Pacht-/Forstdienstleistungsverträge mit der Verpächterin und Forstdienstleisterin Forest Finance Panama S.A. (Tochtergesellschaft der Emittentin) abgeschlossen (siehe auch Seite 21 und 26). Dies beinhaltet Flächenvorbereitung, Pflanzung, Wegebau/Instandhaltung, Feuerschutz, Krankheitsüberwachung, Pflege- und Wuchskontrolle, Wertastung, Jungwuchspflege, Durchforstung und Monitoring. Anlageobjekte sind damit auch der auf der Fläche wachsende Rohstoff Holz – hier in Form von bis zu sieben verschiedenen Nutz-Edelhölzern und einer Auswahl aus weiteren in Panama einheimischen Baumarten. Einheimische Nutz-Edelhölzer, die überwiegend auf den Aufforstungsflächen gepflanzt werden, sind z.B. Amarillo, Caoba (Mahagoni), Zapatero, Cedro Espino und Cocobolo. Zudem werden ausgewählte Edelhölzer wie z.B. Teak auf den Aufforstungsflächen gepflanzt. Die tropischen Nutz-Edelhölzer zeichnen sich durch verschiedene Merkmale wie Härte, Gewicht, Zeichnung, Farbe, Eignung für die Herstellung von Möbeln und Gartenmöbeln, Furnieren, Platten etc. aus und sind besonders gefragt in jenen Industriezweigen, die hochwertige und nachhaltige Produkte herstellen. Einige der Hölzer, die die Emittentin aufforstet, werden auf dem Holzmarkt nur sehr begrenzt angeboten, wie z.B. Cocobolo. Das Holz wird beispielsweise für die Herstellung von Musikinstrumenten sowie Werkzeug- und Messergriffen verwendet. Die Nachfrage solcher Nutz-Edelhölzer aus FSC-zertifizierten Aufforstungsprojekten ist hoch.

Die Aufforstungen sind keine Plantagen beziehungsweise Monokulturen, sondern Mischforste, die zusätzlich zu effektiver Holzproduktion vielen einheimischen Tier- und Pflanzenarten Lebensraum bieten, den Boden schützen und mit wichtigen Nährstoffen anreichern, Wasser speichern und filtern und einen positiven Einfluss auf das Weltklima haben. Durch das hier beschriebene Pflanzsystem ist der Einsatz von Chemikalien – wenn überhaupt – nur minimal notwendig und unterscheidet sich damit von üblichen Forst-Monokulturen stark.

Eigentum an den Anlageobjekten oder an wesentlichen Teilen derselben oder dingliche Berechtigung an den Anlageobjekten

Der Anbieterin und Prospektverantwortlichen, dem Gründungsgesellschafter, den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung und den Mitgliedern der Geschäftsführung der Emittentin steht zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung das Eigentum an den Anlageobjekten oder wesentlichen Teilen derselben oder aus anderen Gründen eine dingliche Berechtigung an den Anlageobjekten nicht zu.



Dingliche Belastungen

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bestehen nach Kenntnis der Anbieterin keine dinglichen Belastungen der Anlageobjekte.

Rechtliche oder tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten der Anlageobjekte

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung existieren keine rechtlichen oder tatsächlichen Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten der Anlageobjekte, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel.

Behördliche Genehmigungen

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind keine behördlichen Genehmigungen zur Realisierung des Anlageziels erforderlich. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung ist davon auszugehen, dass auch zukünftig keine behördlichen Genehmigungen zur Realisierung des Anlageziels erforderlich sind.

Verträge zur Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung hat die Emittentin unter dem Datum des 03.02.2016 die Pacht-/Forstdienstleistungsverträge mit der Verpächterin und Forstdienstleisterin Forest Finance Panama S.A., Edificio #223, piso 3, oficina B, Calle Jacinto Palacios Cobos, Clayton - Ciudad del Saber, Panamá Ciudad, Rep. de Panamá, (Tochtergesellschaft der Emittentin) abgeschlossen. Siehe auch unter „Angaben über die Geschäftstätigkeit der Emittentin“ Seite 26. Der Vertrag gibt der Emittentin die Möglichkeit, die relevanten Flächen bei Vertragszeichnung des Anlegers anzupachten und an den Anleger weiterzuverpachten sowie die Forstdienstleistungen erbringen zu lassen. Die Pacht-/Forstdienstleistungsverträge beginnen mit dem Datum der Unterzeichnung und haben eine unbestimmte Laufzeit. Das Recht der ordentlichen Kündigung wird für die Vertragslaufzeit der Anleger ausgeschlossen. Das Recht der außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt. Weitere Verträge hat die Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte oder wesentlicher Teile davon nicht geschlossen bzw. nicht verhandelt.

Bewertungsgutachten

Bewertungsgutachten für die Anlageobjekte bestehen nach Kenntnis der Anbieterin nicht.

Erbringung von Leistungen und Lieferungen

Die Prospektverantwortliche übernimmt für den Inhalt des Verkaufsprospektes die Verantwortung und ist gleichzeitig auch Emittentin sowie Anbieterin der Vermögensanlagen.

Der Gründungsgesellschafter und Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, ist als Geschäftsführer für die Emittentin tätig.

Den Mitgliedern der Geschäftsführung der Emittentin, Harry Assenmacher und Christiane Pindur, obliegt die Geschäftsführung und Vertretung der Emittentin. Sie führen die Geschäfte der Gesellschaft mit der erforderlichen Sorgfalt nach Maßgabe der Gesetze, des Gesellschaftsvertrages der GmbH, der Geschäftsverteilungsvereinbarung und der GmbH-Geschäftsführerverträge.

Darüber hinaus erbringen die Prospektverantwortliche und Anbieterin, der Gründungsgesellschafter, die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung und die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin in keinem Umfang Lieferungen und Leistungen.

Voraussichtliche Gesamtkosten und geplante Finanzierung der Anlageobjekte

Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin für die Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch (Prognose)

Mittelherkunft		Mittelverwendung	
Fremdmittel		Investitionsbedingte Kosten	
Erwerbspreis BaumSparVertrag	1.824.000 €	Pacht BaumSparVertrag	127.600 €
davon bereits vereinnahmt	139.728 Euro	Pacht WaldSparBuch	178.500 €
Erwerbspreis WaldSparBuch	2.275.000 €	Forstdienstleistung BaumSparVertrag	924.000 €
davon bereits vereinnahmt	185.000 Euro	Forstdienstleistung WaldSparBuch	1.291.500 €
		Verwaltung, Reporting, Monitoring BaumSparVertrag	560.000 €
		Verwaltung, Reporting, Monitoring WaldSparBuch	549.500 €
		Emissionsbedingte Kosten / Nebenkosten der Vermögensanlagen	
		Vertriebsprovision BaumSparVertrag	182.400 €
		Vertriebsprovision WaldSparBuch	227.500 €
		Liquiditätsreserve BaumSparVertrag	30.000 €
		Liquiditätsreserve WaldSparBuch	28.000 €
Gesamt	4.099.000 €	Gesamt	4.099.000 €

Mittelherkunft: Die Fremdmittel setzen sich aus der Summe der Erwerbspreise der Anleger für die Direktinvestments zusammen. Diese betragen 1.824.000 Euro für die Vermögensanlage BaumSparVertrag und 2.275.000 Euro für die Vermögensanlage WaldSparBuch, insgesamt 4.099.000 Euro. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind davon bereits 324.728 Euro vereinnahmt. Die Emittentin finanziert die



Anlageobjekte ausschließlich über die Nettoeinnahmen. Die Nettoeinnahmen entsprechen den von den Anlegern gezahlten Erwerbspreisen abzüglich Provisionen und Liquiditätsreserve (vgl. „Nettoeinnahmen“, Seite 20).

Mittelverwendung: Die Emittentin verwendet die Nettoeinnahmen für die Pacht (Anschaffung), Forstdienstleistung (Herstellung) und Verwaltung, Reporting, Monitoring (sonstige Kosten) der Anlageobjekte. Die restlichen Einnahmen stehen für die Zahlung von Provisionen und als Liquiditätsreserve zur Verfügung.

Eigen- und Fremdmittel (Konditionen)

Die durch die Anleger gezahlten Erwerbspreise stellen in Verbindung mit der Verpflichtung der Emittentin, die Forst- und Verwaltungsdienstleistung über die Laufzeit der Direktinvestments zu erbringen, für die Emittentin bilanziell Fremdkapital dar.

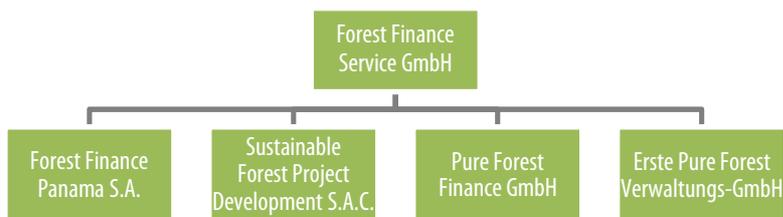
Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind bereits Direktinvestments in Höhe von 324.728 Euro verbindlich zugesagt (für Details siehe Tabelle Seite 16). Es erfolgt keine Verzinsung und Rückzahlung der Fremdmittel, der Anleger erhält vielmehr die Auszahlungen der Verkaufserlöse. Es finden voraussichtlich insgesamt drei Ernten in den Jahren 10-13, 15-19 und 22-25 statt. Beim WaldSparBuch erfolgt die Auszahlung der Verkaufserlöse sobald die Vermarktung der Hölzer erfolgt ist. Beim BaumSparVertrag gibt es eine Auszahlung zum Ende der Laufzeit der Vermögensanlage. Weitere Details zum Auszahlungsverlauf sowie die wesentlichen Grundlagen und Bedingungen der Verzinsung und Rückzahlung sind auf den Seiten 5 und 6 zu finden.

Der Anspruch der Emittentin auf Zahlung des Erwerbspreises gegen den Anleger wird mit Abschluss des Vertrages über Grundstücks-pacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zwischen der Emittentin und dem Anleger fällig. Allerdings wird die Emittentin keine Inkassomaßnahmen oder sonstige Maßnahmen zur Vertragserfüllung durch den Anleger ergreifen. Bei Nichtzahlung kommt der Vertrag nicht zustande. Eigenmittel der Emittentin kommen nicht zum Einsatz. Die Emittentin nimmt zusätzlich zu den von den Anlegern gezahlten Erwerbspreisen kein weiteres Fremdkapital auf. Die Fremdkapitalquote liegt bei 100%. Es ergeben sich keine Auswirkungen durch Hebeleffekte.

7. Angaben über die Emittentin (§§ 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 VermVerkProspV)

Firma	Forest Finance Service GmbH
Sitz	53119 Bonn
Geschäftsanschrift	Eifelstraße 20, 53119 Bonn
Datum der Gründung	24.02.2005
Historie	Die Gesellschaft wurde zunächst von der DNotV GmbH als Vorratsgesellschaft mit der Firma „Kronen fünfhundertfünfundfünfzig GmbH“ gegründet und am 13.12.2004 ins Handelsregister eingetragen. Wenig später erfolgte durch Gesellschafterwechsel, Umfirmierung (Woodstock Forest Finance Service GmbH), Sitzverlegung, Wechsel des Unternehmensgegenstandes und Bestellung eines neuen Geschäftsführers die wirtschaftliche Neugründung der Emittentin mit Handelsregistereintrag vom 24.02.2005. Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, wurde im Zuge dessen alleiniger Gründungsgesellschafter der Emittentin. Mit Handelsregistereintrag vom 05.12.2005 erfolgt die Umfirmierung zur Firma zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung „Forest Finance Service GmbH“. Bis zur Auflage der ersten eigenen Direktinvestments im Jahre 2010, sowie währenddessen und auch danach, hat die Forest Finance Service GmbH die Direktinvestments ihrer seit 2008 100%igen Tochtergesellschaft Forest Finance Panama S.A. vertrieben. Diese hat die ersten Aufforstungsprojekte bereits im Jahr 1995 begonnen, womit die Firmengruppe auf nun über 20 Jahre Erfahrung im Bereich der ökologischen Aufforstung zurückblicken kann.
Dauer der Emittentin	Die Emittentin ist nicht für eine bestimmte Zeit gegründet worden. Die Dauer der Emittentin ist daher unbegrenzt.
Rechtsordnung	Die Emittentin unterliegt der Rechtsordnung der Bundesrepublik Deutschland.
Rechtsform	Die Emittentin ist eine Gesellschaft in der Rechtsform der Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH).
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung und der Vertrieb von ökologischen Forstdienstleistungen und Produkten.
Zuständiges Registergericht	Amtsgericht Bonn
Handelsregisternummer	HRB 13610
Beschreibung des Konzerns	Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung ist die Emittentin die 100%ige Muttergesellschaft der Forest Finance Panama S.A. (Forstdienstleisterin und Verpächterin) und hält 90% an der Sustainable Forest Project Development S.A.C., 51,25% an der Pure Forest Finance GmbH und 50% an der Erste Pure Forest Verwaltungs-GmbH.





7.1 Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV)

Höhe des gezeichneten Kapitals	50.000 Euro
Art der Anteile	Das Kapital ist zerlegt in GmbH-Anteile.
Höhe der ausstehenden Einlagen	Das Kapital ist voll eingezahlt. Die Höhe der ausstehenden Einlagen auf das Kapital beträgt 0,00 Euro.
Hauptmerkmale der Anteile (Rechte und Pflichten)	Mit den GmbH-Anteilen der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung die folgenden Rechte und Pflichten verbunden: <ul style="list-style-type: none"> - Teilnahme- und Stimmrecht bei den Gesellschafterversammlungen, Informations- und Kontrollrechte, Vermögensrechte, insbesondere Gewinnanspruch - Treuepflicht, Wettbewerbsverbot, Verschwiegenheitspflicht

Ausgabe von Wertpapieren oder Vermögensanlagen

Vor in Kraft treten des Kleinanlegerschutzgesetzes und einer damit einhergehenden Prospektspflicht für Direktinvestments wie sie die Emittentin anbietet, hat die Emittentin die folgenden prospektfreien Direktinvestments ausgegeben:

Direktinvestments	Zeitraum der Platzierung	Gesamtinvestitionsvolumen	Fälligkeit
GreenAcacia Vietnam	August 2010 bis Februar 2011	4.709.187,15 €	voraussichtlich Anfang 2018
GreenAcacia II Vietnam	Mai 2011 bis Dezember 2011	2.991.050,00 €	voraussichtlich Anfang 2019
GreenAcacia III Vietnam	Oktober 2011 bis Dezember 2013	4.658.386,20 €	voraussichtlich Anfang 2020
GreenAcacia IV Kolumbien	Oktober 2012 bis Dezember 2013	6.517.611,70 €	voraussichtlich Anfang 2020

Des Weiteren hat die Emittentin die folgenden Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Abs. 2 des Vermögensanlagengesetzes ausgegeben:

Direktinvestments	Zeitraum der Platzierung	Gesamtinvestitionsvolumen	Fälligkeit
GreenAcacia	Juni 2016 bis Vollplatzierung	5.250.000,00 €	voraussichtlich Anfang 2029
KakaoWald	August 2016 bis Vollplatzierung	3.250.000,00 €	voraussichtlich Anfang 2042

Da das Wachstum der Bäume einen natürlichen Prozess darstellt, kann keine exakte Angabe zur Fälligkeit gemacht werden. Die Emittentin hat darüber hinaus keine Wertpapiere oder Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Abs. 2 des Vermögensanlagengesetzes ausgegeben.

7.2 Angaben zum Gründungsgesellschafter und den Gesellschaftern der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung (§ 7 VermVerkProspV)

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung

Namen und Nennbetrag des Geschäftsanteils der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung:

Harry Assenmacher	24.000 Euro
Dirk Walterspacher	10.575 Euro
Jan Fockele	8.325 Euro
Michael van Allen	7.100 Euro

Der Gesamtbetrag, der von den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung insgesamt gezeichneten Einlagen beträgt 50.000 Euro. Davon sind 50.000 Euro eingezahlt. Es handelt sich dabei ausschließlich um Stammkapital.

Die Geschäftsanschrift der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung lautet Eifelstraße 20, 53119 Bonn.

Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, ist auch alleiniger Gründungsgesellschafter der Emittentin. Aufgrund dieser Personenidentität ist im Folgenden nur von den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung die Rede.

Vergütung der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung

Sämtliche Gewinn- und Entnahmerechte stehen den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung zu. Die Verteilung bestimmt sich nach dem Verhältnis der Anteile der Gesellschafter am Stammkapital der GmbH. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung ist keine



Gewinnausschüttung vorgesehen, eine Prognose über die Höhe der Gewinnausschüttung über die Laufzeit der Vermögensanlagen kann nicht gemacht werden.

Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, ist zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung als Geschäftsführer für die Emittentin tätig und erhält bis Juni 2020 ein Jahresgehalt in Höhe von 60.000 Euro. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin erhalten eine zusätzliche leistungsbezogene Tantieme in Abhängigkeit vom Geschäftsergebnis sowie einer Bonuszahlung an die Mitarbeiter. Das Entstehen und die Höhe der möglichen Tantieme sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht bekannt. Des Weiteren stehen ihm sonstige Bezüge in Form von Miete für die Büroräume der Emittentin in Höhe von 20.400 Euro pro Jahr zu. Für seine Beratertätigkeit bei der Forest Finance Panama S.A. erhält er ein Honorar von 49.200 Euro pro Jahr. Für seine Geschäftsführertätigkeit bei der Pure Forest Verwaltungs-GmbH und der Sustainable Forest Project Development S.A.C. sowie seine Tätigkeit als Aufsichtsratsvorsitzender bei der Naturebank Asset Management Inc. erhält Herr Assenmacher keine Vergütung. Die von Herrn Assenmacher gehaltenen Aktien der Naturebank Asset Management Inc. sind dividendenberechtigt, eine Prognose über die Höhe der Dividenden über die Laufzeit der Vermögensanlagen kann nicht gemacht werden. Bei einer unterstellten Laufzeit der Vermögensanlagen von 25 Jahren beträgt der Mindestbetrag, der dem Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, insgesamt zusteht, voraussichtlich 1.920.000 Euro. Die genannten Bezüge stehen jeweils nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit den Vermögensanlagen selbst.

Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Dirk Walterspacher, ist zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung als Geschäftsführer für die Forest Finest Consulting GmbH tätig und erhält ein Jahresgehalt in Höhe von 78.000 Euro. Bis voraussichtlich Ende 2017 stehen ihm für seine Tätigkeit als co-CEO der Naturebank Asset Management Inc. 39.000 Euro zu. Für die Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied der Naturebank Asset Management Inc. erhält Herr Walterspacher keine Vergütung. Die von ihm gehaltenen Aktien der Naturebank Asset Management Inc. sind dividendenberechtigt, eine Prognose über die Höhe der Dividenden über die Laufzeit der Vermögensanlage kann nicht gemacht werden. Bei einer unterstellten Laufzeit der Vermögensanlagen von 25 Jahren beträgt der Mindestbetrag, der dem Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Dirk Walterspacher, insgesamt zusteht, voraussichtlich 1.989.000 Euro. Die genannten Bezüge stehen jeweils nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit den Vermögensanlagen selbst.

Die vom Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Michael van Allen, gehaltenen Aktien der Naturebank Asset Management Inc. sind dividendenberechtigt, eine Prognose über die Höhe der Dividenden über die Laufzeit der Vermögensanlage kann nicht gemacht werden.

Der Mindestgesamtbetrag der den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung voraussichtlich insgesamt zusteht beträgt somit 3.909.000 Euro. Darüber hinaus stehen den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung keine Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte, sonstigen Gesamtbezüge, insbesondere keine Gehälter, Gewinnbeteiligungen, Aufwandsentschädigungen, Versicherungsentgelte, Provisionen und Nebenleistungen jeder Art zu.

Angaben zu Eintragungen in Führungszeugnissen / ausländische Verurteilung

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung haben zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung keine Eintragungen in ihren Führungszeugnissen in Bezug auf Verurteilungen wegen einer Straftat nach den §§ 263 bis 283d des Strafgesetzbuchs (Straftaten wegen Betrug und Untreue, Urkundenfälschung, Insolvenzstraftaten), § 54 des Kreditwesengesetzes (verbotene Geschäfte und Betreiben von Bankgeschäften oder Finanzdienstleistungen ohne erforderliche Genehmigung), § 38 des Wertpapierhandelsgesetzes (Börsenstraftaten, insbesondere verbotene Insidergeschäfte und Marktmanipulation) oder § 369 der Abgabenordnung (Steuerstraftaten).

Die Führungszeugnisse der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht älter als sechs Monate.

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung Deutsche. Eine ausländische Verurteilung wegen einer Straftat, die mit den vorgenannten Straftaten vergleichbar ist, besteht nicht.

Angaben zu Insolvenzverfahren

Über das jeweilige Vermögen der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung wurde innerhalb der letzten fünf Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen. Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung waren innerhalb der letzten fünf Jahre nicht in der Geschäftsführung einer Gesellschaft tätig, über deren Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen wurde.

Angaben über frühere Aufhebung einer Erlaubnis zum Betreiben von Bankgeschäften oder zur Erbringung von Finanzdienstleistungen durch die BaFin

Frühere Aufhebungen einer Erlaubnis zum Betreiben von Bankgeschäften oder zur Erbringung von Finanzdienstleistungen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht existieren nicht in Bezug auf die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung.

Angaben zum Vertrieb der emittierten Vermögensanlagen

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung erfolgt ein Teil des Vertriebs der Vermögensanlagen über die Emittentin. Insoweit sind die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung unmittelbar an einem Unternehmen beteiligt, das den teilweisen Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen übernimmt. Darüber hinaus bestehen keine weiteren unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung an Unternehmen, die den Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen übernehmen bzw. damit beauftragt sind.

Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Herr Harry Assenmacher, ist als Geschäftsführer für die Emittentin tätig. Aufgrund der zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung teilweisen Übernahme des Vertriebs der Vermögensanlagen durch die Emittentin ist Herr Assenmacher somit für ein Unternehmen tätig, das den Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen übernimmt. Darüber hinaus sind die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht für Unternehmen tätig, die den Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen übernehmen bzw. damit beauftragt sind.

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind nicht mit dem Vertrieb der emittierten Vermögensanlagen beauftragt.



Angaben zur Bereitstellung von Fremdkapital

Es bestehen keine unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung an Unternehmen, die der Emittentin Fremdkapital zur Verfügung stellen.

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind nicht für Unternehmen tätig, die der Emittentin Fremdkapital zur Verfügung stellen.

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung stellen der Emittentin kein Fremdkapital zur Verfügung und vermitteln ihr kein Fremdkapital.

Beteiligungen an und Tätigkeiten für Unternehmen, die im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte Lieferungen und Leistungen erbringen

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind mittelbar an der Forest Finance Panama S.A. (Tochtergesellschaft der Emittentin) beteiligt, die im Zusammenhang mit der Anschaffung und Herstellung der Anlageobjekte die Aufforstungsflächen verpachtet und die Forstdienstleistungen erbringt. Darüber hinaus bestehen keine unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung an Unternehmen, die im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte Lieferungen oder Leistungen erbringen.

Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, ist für die Firma Forest Finance Panama S.A. als Honorarberater der Geschäftsleitung tätig, die im Zusammenhang mit der Anschaffung und Herstellung der Anlageobjekte die Aufforstungsflächen verpachtet und die Forstdienstleistungen erbringt. Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Dirk Walterspacher, ist für die Firma Forest Finest Consulting GmbH als Geschäftsführer tätig, die im Zusammenhang mit der Anschaffung und Herstellung der Anlageobjekte Beratungs- und Dienstleistungen hinsichtlich Landnutzung und Kartierung erbringt. Darüber hinaus sind die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht für Unternehmen tätig, die im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte Lieferungen oder Leistungen erbringen.

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung erbringen keine Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte.

Beteiligungen an und Tätigkeiten für Unternehmen, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 HGB in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder verbunden sind

Die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher (260.000 Aktien), Dirk Walterspacher (72.000 Aktien) und Michael van Allen (600.000 Aktien), halten zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung die genannten Aktien der Naturebank Asset Management Inc. und sind somit unmittelbar an einem Unternehmen beteiligt, mit dem auch die Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis steht. Darüber hinaus bestehen keine unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung an Unternehmen, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder verbunden sind.

Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Harry Assenmacher, ist zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung Geschäftsführer der Pure Forest Verwaltungs-GmbH und der Sustainable Forest Project Development S.A.C. sowie für die Forest Finance Panama S.A. als Honorarberater der Geschäftsleitung und für die Naturebank Asset Management Inc. als Aufsichtsratsvorsitzender tätig, die jeweils mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis stehen. Der Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, Dirk Walterspacher, ist zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung als co-CEO und Aufsichtsratsmitglied der Naturebank Asset Management Inc. tätig, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis steht. Darüber hinaus sind die Gesellschafter zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht für Unternehmen tätig, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder verbunden sind.



7.3 Angaben über die Geschäftstätigkeit der Emittentin (§ 8 VermVerkProspV)

Die wichtigsten Tätigkeitsbereiche der Emittentin

Die wichtigsten Tätigkeitsbereiche der Emittentin sind die Entwicklung und der Vertrieb von ökologischen Forstdienstleistungen und Produkten unter anderem in Form von Direktinvestments. Daneben sind Servicedienstleistungen wie Kunden- und Vertragsverwaltung, Buchhaltungsservice und Zahlstellenfunktion zu nennen.

Abhängigkeiten der Emittentin von Patenten, Lizenzen, Verträgen oder neuen Herstellungsverfahren

Die Emittentin ist von folgenden Verträgen abhängig, die von wesentlicher Bedeutung für die Geschäftstätigkeit oder Ertragslage der Emittentin sind:

Vertriebs- und Service-Vertrag mit der Forest Finance Panama S.A. unter dem Datum 01.01.2012

Der *Vertriebs- und Service-Vertrag* ist von wesentlicher Bedeutung, da er eine Einnahmequelle der Emittentin darstellt, er steht jedoch in keinem Zusammenhang mit den vorliegenden Vermögensanlagen. Bis zur Durchsetzung der Prospektspflicht hat die Emittentin im Rahmen des genannten Vertrags bzw. dessen Vorläufer hauptsächlich die Direktinvestments ihrer seit 2008 100%igen Tochtergesellschaft Forest Finance Panama S.A. vertrieben sowie den Kundenservice und sonstige mit den Direktinvestments zusammenhängende Tätigkeiten übernommen. Die Emittentin übernimmt auch weiterhin diverse Dienstleistungen für die Forest Finance Panama S.A.

Pacht-/Forstdienstleistungsverträge mit dem Verpächter und Forstdienstleister – Forest Finance Panama S.A. – unter dem Datum 03.02.2016

Die *Pacht-/Forstdienstleistungsverträge* sind von wesentlicher Bedeutung, um die Flächen an die Anleger weiterverpachten zu können sowie die beauftragten Forstdienstleistungen zu erbringen. Die Emittentin selbst ist nicht Eigentümerin von geeigneten Flächen. Ohne die gepachteten Flächen und einen geeigneten Forstdienstleister vor Ort ist die Bewirtschaftung nicht möglich.

Sollten die Vertragspartner der vorgenannten Verträge eine oder mehrere der ihnen obliegenden Verpflichtungen nicht, nicht vollständig und/oder nicht rechtzeitig erfüllen bzw. sollte(n) sich einer oder mehrere der vorgenannten Verträge als unwirksam oder nicht durchsetzbar erweisen, so ist die Emittentin darauf angewiesen, entsprechende Verträge kurzfristig zu vergleichbaren Konditionen abzuschließen. Sollte dieses im Falle der Pacht-/Forstdienstleistungsverträge nicht gelingen, wird die Emittentin die Vermögensanlagen gar nicht oder nicht in der geplanten Weise durchführen können oder der Abschluss der neuen Verträge kann nur zu verschlechterten Konditionen erfolgen, die die Ertragslage der Emittentin maßgeblich negativ beeinflussen können.

Darüber hinaus besteht zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung keine Abhängigkeit der Emittentin von Patenten, Lizenzen, Verträgen oder neuen Herstellungsverfahren, die von wesentlicher Bedeutung für die Geschäftstätigkeit oder Ertragslage der Emittentin sind.

Gerichts-, Schieds- oder Verwaltungsverfahren

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bestehen keine Gerichts-, Schieds- und Verwaltungsverfahren, die einen Einfluss auf die wirtschaftliche Lage der Emittentin oder die Vermögensanlagen haben können.

Angaben über laufende Investitionen

Für zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bereits investierte Anleger (für Details siehe Tabelle auf Seite 16) wurden die entsprechenden Flächen bereits angepachtet. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sind dies insgesamt 10,0125 Hektar, der insgesamt 120 ha Direktinvestments in ökologische Wiederaufforstung in Panama. Die Investitionen für die Pacht und Forstdienstleistungen werden fortlaufend getätigt. Der prognostizierte Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin zu den vorliegenden Vermögensanlagen findet sich auf Seite 21.

Auch im Rahmen der anderen angebotenen Vermögensanlagen GreenAcacia und KakaoWald werden die Investitionen für die Pacht und Forstdienstleistungen laufend entsprechend der Vertragsabschlüsse und Einzahlungen der Anleger getätigt.

Vermögensanlage	ha	Pacht	Forstdienstleistung	Investition gesamt
GreenAcacia	83,5000	45.090 €	514.360 €	559.450 €
KakaoWald	17,4000	26.448 €	307.980 €	334.428 €
BaumSparVertrag	4,3125	10.997 €	79.566 €	90.563 €
WaldSparBuch	5,7000	14.535 €	105.165 €	119.700 €

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung werden von der Emittentin keine weiteren laufenden Investitionen getätigt.

Beeinflussung durch außergewöhnliche Ereignisse

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung ist die Tätigkeit der Emittentin nicht durch außergewöhnliche Ereignisse beeinflusst worden.



7.4 Angaben zum Jahresabschluss und über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§§ 10, 11, 13 VermVerkProspV)

Geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht zum 31.12.2016

BILANZ zum 31. Dezember 2016					
AKTIVA	Stand	Stand	PASSIVA	Stand	Stand
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
	€	€		€	€
A. Anlagevermögen	3.037.276,36	3.094.385,86	A. Eigenkapital	375.519,21	229.253,56
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	92.285,00	110.637,00	I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000,00
II. Sachanlagen	280.454,00	303.510,00	II. Bilanzgewinn	325.519,21	179.253,56
III. Finanzanlagen	2.664.537,36	2.680.238,86	B. Rückstellungen	2.201.478,44	1.944.600,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.683.909,36	1.688.453,36	C. Verbindlichkeiten	518.638,81	597.464,91
2. Beteiligungen	355.422,00	392.186,50	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	121.859,63	52.230,66
3. übrige Finanzanlagen	625.206,00	599.599,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	75.185,13	243.386,95
B. Umlaufvermögen	4.100.428,43	5.274.030,41	3. sonstige Verbindlichkeiten	321.594,05	301.847,30
I. Vorräte	270.900,00	68.716,06	davon aus Steuern	8.208,51	8.911,98
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.041.307,06	3.430.767,21	D. Rechnungsabgrenzungsposten	4.332.850,00	5.612.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	81.426,47	426.713,12	Bilanzsumme, Summe Aktiva	<u>7.428.486,46</u>	<u>8.383.318,47</u>
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.729.344,51	1.978.873,49	Bilanzsumme, Summe Passiva	<u>7.428.486,46</u>	<u>8.383.318,47</u>
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	91.376,48	136.106,06			
4. sonstige Vermögensgegenstände	139.159,60	889.074,54			
III. Wertpapiere	14.972,76	14.972,76			
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.773.248,61	1.759.574,38			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	290.781,67	14.902,20			

GEWINN- UND VERLUSTRECHUNG

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
	€	€
1. Rohertrag	1.953.160,48	3.321.413,49
2. Personalaufwand	758.289,54	911.310,85
a) Löhne und Gehälter	591.298,79	751.856,20
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	166.990,75	159.454,65
davon für Altersversorgung	1.972,08	1.852,76
3. Abschreibungen	61.307,73	62.127,58
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	61.307,73	62.127,58
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	907.920,03	2.217.107,99
davon Aufwendungen aus Währungsumrechnung	3.320,93	17.035,24
5. Erträge aus Beteiligungen	2.130,00	75,00
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	70.524,60	66.374,07
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	119.668,50	82.855,99
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	32.409,19	49.793,81
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-739,56	-2.618,11
10. Ergebnis nach Steuern	146.959,65	67.284,45
11. sonstige Steuern	694,00	902,00
12. Jahresüberschuss	<u>146.265,65</u>	<u>66.382,45</u>



ANHANG
zum Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember 2016

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Bei der erstmaligen Anwendung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) wurde auf die Anpassungen der Vorjahreswerte verzichtet. Ein Vergleich mit dem Jahresabschluss des Vorjahres ist damit nur eingeschränkt möglich.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Forest Finance Service GmbH
Firmensitz laut Registergericht: Bonn
Registereintrag: Handelsregister
Registergericht: Bonn
Register-Nr.: HRB 13610

Angabe und Erläuterung von nicht vergleichbaren Vorjahreszahlen

Der Jahresabschluss enthält einzelne Posten, deren Werte mit den Vorjahreszahlen nicht vergleichbar sind. Durch die Einführung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) wurde die Definition der Umsatzerlöse geändert. Hierdurch kommt es zu einer Verschiebung zwischen den sonstigen Betrieblichen Erträgen und den Umsatzerlösen. Korrespondierend hierzu werden die entsprechenden Aufwendungen unter dem Materialaufwand ausgewiesen und nicht unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen. Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert
- sonstige Wertpapiere und Genossenschaftsanteile zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt. Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in € umgerechnet wurden. Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung sind mit dem Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag bewertet. Soweit der Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles bei Forderungen darunter bzw. bei Verbindlichkeiten darüber lag, ist dieser angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden. Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Anlagespiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagespiegel zu entnehmen. Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter wird als Zugang und Abgang ausgewiesen.

	Anschaffungswerte			kumulierte Abschreibungen			B		
	Stand	Zugang	Abgang	Stand	Stand	Zugang	Abgang	Stand	Stand
	01.01.2016			31.12.2016	01.01.2016			31.12.2016	31.12.2016
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	300.754,49	15.688,00	0,00	316.442,49	190.117,49	34.040,00	0,00	224.157,49	92.285,
II. Sachanlagen	493.737,85	4.224,73	68.475,40	429.487,18	190.227,85	27.267,73	68.462,40	149.033,18	280.454,
III. Finanzanlagen									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.683.153,36	756,00	0,00	1.683.909,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1.683.909,
2. Beteiligungen	475.042,49	82.904,00	43.865,47	514.081,02	82.855,99	119.668,50	43.865,47	158.659,02	355.422,
3. sonstige Finanzanlagen	604.899,00	20.307,00	0,00	625.206,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625.206,
	2.763.094,85	103.967,00	43.865,47	2.823.196,38	82.855,99	119.668,50	43.865,47	158.659,02	2.664.537,
	3.557.587,19	123.879,73	112.340,87	3.569.126,05	463.201,33	180.976,23	112.327,87	531.849,69	3.037.276,



Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG)

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

<u>Sachverhalte</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Verbindlichkeiten	€ 20.749,87	€ 3.147,61

Gewinn-/Verlustvortrag bei teilweiser Ergebnisverwendung

Bei Aufstellung der Bilanz unter Berücksichtigung der teilweisen Ergebnisverwendung wurde im Bilanzgewinn ein Gewinnvortrag von € 179.253,56 einbezogen.

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt € 0,00 (Vorjahr: € 0,00).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt € 0,00.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von € 396.673,33 sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Im Einzelnen beinhalten diese Verpflichtungen folgende Sachverhalte:

	bis 1 Jahr	2 bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
Gebäudemiete	40.800,00	132.600,00	0,00
Leasingverträge	9.115,80	4.157,53	0,00
Hümmel (Restpacht)	0,00	0,00	210.000,00
	49.915,80	136.757,53	210.000,00

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 27. Die nachfolgenden Arbeitnehmergruppen waren während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigt:

<u>Arbeitnehmergruppen</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arbeiter	0,00	0,00
Angestellte	26,00	28,00
leitende Angestellte	1,00	1,00
Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer beträgt damit (ohne Auszubildende und Geschäftsführer)	<u>27,00</u>	<u>29,00</u>
vollzeitbeschäftigte Mitarbeiter	11,00	11,00
teilzeitbeschäftigte Mitarbeiter	16,00	18,00
<i>Namen der Geschäftsführer</i>		

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Richard Focken, Lavernhe/Frankreich; Christiane Pindur, Bonn

Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen von mind. 20 Prozent der Anteile

Gemäß § 285 Nr. 11 HGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

<u>Firmenname / Sitz</u>	<u>Anteilshöhe</u>	<u>Jahresergebnis €</u>	<u>Eigenkapital €</u>
Forest Finance Panama S.A., Panama	100,00 %	1.215.410,00	4.536.160,00
Forest Finance Schweiz AG i.L., Schweiz	40,00 %	-28.115,00	0,00
Pure Forest Finance GmbH, Bonn	51,25 %	127.806,84	45.373,56
Erste Pure Forest Verwaltungs GmbH, Bonn	50,00 %	833,42	26.785,40
Sustainable Forest Project Development S.A.C., Peru	90,00 %	63.693,70	- 29.094,10
Nature Bank Asset Management Inc., Kanada	32,73 %	- 331.142	- 1.085.020,00

Vorgänge von besonderer Bedeutung

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

Vorschlag bzw. Beschluss zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Unterschrift der Geschäftsführung Bonn, den 03. Mai 2017	gez. Christiane Pindur Geschäftsführerin	gez. Harry Assenmacher Geschäftsführer
---	---	---



Lagebericht 2016

I. Grundlagen des Unternehmens

1. Geschäftsmodell des Unternehmens

Die Forest Finance Service GmbH gestaltet, konzeptioniert und vertreibt ökologische Forst und Agro-Forstdienstleistungen und Produkte sowohl für Privatpersonen als auch institutionelle Investoren. Im Jahr 2016 hat das Unternehmen Leistungen für die Forest Finance Panama S.A. erbracht. Für diese Leistungen wurden Provisionen bezogen. Daneben bestehen Vertriebsaktivitäten für eigene Kakao- und Holzprodukte sowie diverse Serviceleistungen für andere Unternehmen und Organisationen.

2. Forschung und Entwicklung

Gegenstand unserer Entwicklungstätigkeit ist die Gestaltung und Konzeptionierung von ökologischen Agro-Forstmodellen, welche darauf abzielen einen dauerhaften wirtschaftlich genutzten und standortgerechten Mischwald zu erzeugen. Darüber hinaus werden Produktionsmöglichkeiten für land- und forstwirtschaftliche Produkte wie z.B. Kakao entwickelt. Der wichtigste Pfeiler unserer Innovationskraft ist unser Team hochqualifizierter Mitarbeiter sowie die Verzahnung mit Unternehmen aus dem Bereich des Forstmanagements.

II. Wirtschaftsbericht

1. Gesamtwirtschaftliche, branchenbezogene Rahmenbedingungen

Das Wirtschaftswachstum in Deutschland (Bruttoinlandsprodukt) konnte sich 2016 um 1,9%, nach 1,7% im Vorjahr nochmals verbessern. Der Markt für Forstinvestments ist in Deutschland ein Nischensegment des Kapitalmarkts, der auch durch das allgemeine Zinsniveau bzw. die Zinspolitik der EZB beeinflusst wird. Die Marktsituation war in den letzten Jahren durch zunehmenden Wettbewerb im Segment der Forstinvestments geprägt sowie durch stetig intensivierete regulatorische Maßnahmen der Finanz- und Aufsichtsbehörden. Letzteres hat im Jahr 2016 dazu geführt, dass einige Wettbewerber vom Markt verschwunden sind.

2. Geschäftsverlauf

Trotz des generell schwierigen Marktumfeldes und der regulatorischen Maßnahmen der Finanzaufsicht (BAFIN), welche zu einer teils eingeschränkten sowie verzögerten Aufnahme des Produktvertriebes im Geschäftsjahr 2016 geführt hat, ist es gelungen den Geschäftsverlauf positiv zu gestalten. Wir können auf ein zufriedenstellendes Jahr zurückblicken. Der Jahresüberschuss ist gegenüber dem Vorjahr um rd. T€ 80 gestiegen. Im ersten Quartal 2016 wurden neue Verkaufsprospekte erstellt, die nach der Einführung des Kleinanlegerschutzgesetzes, den neuen Regularien entsprechen. Die Gesamtsumme der in 2016 gezahlten Vergütungen (z.B. Gehälter, Versicherungsentgelte, Bestands-, Vertriebsprovisionen und alle Nebenleistungen) beträgt T€ 776 und teilt sich in feste (T€ 766) und variable (T€ 10) gezahlte Vergütungen. Die Zahl der Begünstigten beträgt 2016 insgesamt 40 Personen. Die Gesamtsumme der im abgelaufenen Geschäftsjahr gezahlten Vergütungen an Mitarbeiter deren berufliche Tätigkeit sich wesentlich auf das Risikoprofil des Unternehmens auswirkt (sog. Risktaker) beträgt insgesamt T€ 208 und lässt sich mit T€ 208 nach Führungskräften und T€ 0 nach Mitarbeitern aufteilen. Besondere Gewinnbeteiligungen wurden im Jahr 2016 nicht gezahlt. Das Management-System der Forest Finance Service GmbH wurde im Jahr 2015 nach den Normen und Regelwerken der DIN EN ISO 9001 beurteilt und erhielt Anfang 2016 die entsprechende Zertifizierung für den Anwendungsbereich Gestaltung, Konzeptionierung und Vertrieb von ökologischen Forstdienstleistungen und Produkten. Das im Oktober 2016 erfolgte Überwachung-Audit wurde ebenfalls erfolgreich absolviert.

3. Lage

a) Ertragslage

Aufgrund der regulatorischen Maßnahmen der Finanzaufsicht (BAFIN), welche zu einer teils eingeschränkten sowie verzögerten Aufnahme des Produktvertriebes im Geschäftsjahr 2016 geführt hat, ist ein Umsatzrückgang zu verzeichnen. Der Personalbestand wird konsequent auf die betrieblichen Erfordernisse ausgerichtet. Die Personalkosten sind daher um 16,79% gegenüber dem Vorjahr gesunken. Die Qualifikation der Mitarbeiter entspricht den Erfordernissen und wird durch Fortbildungen gesichert. Die Vergleichbarkeit mit dem Vorjahresergebnis wurde ferner durch Einmaleffekte im Jahresergebnis 2016 beeinträchtigt. Zum einen wurde der TreeShop zur Mitte des Jahres an die Internationale Produzenten Organisation eG verkauft. Zum anderen wurden die zwei Public-Privat-Partnership (PPP) Projekte mit Fördergeldern durch staatliche Stellen im Forstbereich abgeschlossen. Aufgrund des eingeschränkten Produktvertriebes im ersten Halbjahr sind die Werbekosten um die Hälfte gesunken.

b) Finanzlage

Der Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt T€ 98 (Vj: T€ -1.835). Dies resultiert vor allem aus der anteiligen Auflösung des Rechnungsabgrenzungspostens. Hier wurden in der Vergangenheit Einzahlungen der Investoren für Green-Acacia Produkte abgegrenzt und über die individuelle Vertragslaufzeit aufgelöst. Dabei erfolgt die Auflösung nicht linear sondern aufgrund der Aufforstung und Pflege der Setzlinge anfangs mit hohen und später deutlich abnehmenden Pflegeaufwand. Unsere Finanzlage ist als stabil zu bezeichnen. Unser Finanzmanagement ist darauf ausgerichtet, Verbindlichkeiten stets innerhalb der Zahlungsfrist zu begleichen und Forderungen innerhalb der Zahlungsziele zu vereinnahmen. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen weiterhin nicht. Insbesondere wegen des Erwerbs weiterer Unternehmensbeteiligungen mit internationaler Ausrichtung beträgt der Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit T€ -51.

c) Vermögenslage

Die Bilanzsumme hat sich um T€ 955 auf T€ 7.428 verringert. Dies beruht im Wesentlichen auf der Auflösung des passiven Rechnungsabgrenzungspostens und der Reduzierung des Umlaufvermögens auf der Aktivseite. Das Eigenkapital hat sich um T€ 146 (= 63,8%) erhöht. Die Eigenkapitalquote beträgt 5,1%.

4. Finanzielle Leistungsindikatoren

Wir ziehen für unsere interne Unternehmenssteuerung diverse Umsatz-Kennzahlen heran. Für das Provisionsgeschäft sowie das Eigengeschäft sind dies Anzahl und Volumen der Vertragsabschlüsse. Diese Kennzahlen zeigen eine deutliche Abnahme, die im Wesentlichen auf den eingeschränkten Produktvertrieb im ersten Halbjahr 2016 zurückzuführen ist und für den Umsatzrückgang gesorgt hat. Die wirtschaftliche Lage des Unternehmens kann dennoch insgesamt als gut bezeichnet werden.



III. Prognosebericht

Um die positive Entwicklung des Unternehmens zu unterstützen, werden wir weiterhin in die Kundenakquise durch Verstärkung unseres Vertriebs investieren. Hier ist vor allem die Ausdehnung auf Partnervertriebe zu nennen. Die Forest Finance Service GmbH tritt nun auch bei fast allen Produkten (wie im Rahmen des Produkts GreenAcacia in der Vergangenheit bereits erfolgt) wieder als direkte Vertragspartnerin der Endkunden auf. Wir beurteilen die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens trotz risikobehaftetem Umfeld positiv. Prinzipiell ist die Marktsituation für das Unternehmen gut, wir sind mit marktkonformen Produkten wettbewerbsfähig. Die im Jahr 2016 erfolgten regulatorischen Maßnahmen haben für eine Bereinigung des Marktes gesorgt. Einige Mitbewerber sind verschwunden und bisher nicht mit regelkonformen Verkaufsprospekten zurückgekehrt, was die Wettbewerbssituation für uns verbessert hat, jedoch auch für einige Verunsicherung bei den Marktteilnehmern und Vertriebspartnern gesorgt hat. Wir sind jedoch optimistisch durch unsere langjährige Erfahrung, weiterhin mit guter Arbeit und soliden Produkten zu überzeugen und die Vertriebsergebnisse so wieder auf ein höheres Niveau zu bringen. Der Hauptfokus liegt hier weiterhin auf dem Ausbau des Retailgeschäfts, die Ausweitung des Vertriebes auf Großkunden und institutionelle Investoren wird jedoch auch nicht vernachlässigt. In unserer Planung für das Jahr 2017 gehen wir von einer Umsatzsteigerung im Vergleich zum Vorjahr aus. Wir halten dies aufgrund der nun etablierten neuen Verkaufsprospekte und der Marktsituation für ein realistisches Ziel. Insgesamt erwarten wir, dass der Jahresüberschuss ähnlich wie im Jahr 2016 ausfällt. Wir werden auch zukünftig in der Lage sein, unseren Zahlungsverpflichtungen jederzeit fristgerecht nachzukommen.

IV. Chancen- und Risikobericht

1. Risikobericht

Branchenspezifische Risiken:

Sollten sich die weltweiten Turbulenzen an den Finanzmärkten wieder verstärken und sollte sich dadurch die Konjunktur abschwächen, kann dies die wirtschaftliche Situation unserer Kunden und die Nachfrage nach unseren Produkten negativ beeinflussen. Mögliche weitere regulatorische Maßnahmen können zu erschwerten Bedingungen führen und eine zusätzliche finanzielle Belastung bedeuten. Daraus können für uns dann erhebliche Umsatz- und Ergebnisrisiken entstehen.

Ertragsorientierte Risiken:

Die Wettbewerbsrisiken haben sich in 2016 leicht verbessert. Da unsere breite Produktpalette echte Wettbewerbsvorteile bietet, gehen wir davon aus, dass unsere leistungswirtschaftlichen Risiken im Vorjahresvergleich weiter gesunken sind. Wir gehen davon aus, unsere Marktanteile weiter ausdehnen zu können. Im Zuge der Erfüllung der regulatorischen Maßnahmen sind damit jedoch weitere außerordentliche Kosten in nicht unerheblicher Höhe verbunden.

Finanzwirtschaftliche Risiken:

Aufgrund der Liquiditäts- und Eigenkapitalsituation unseres Unternehmens sind Liquiditätsrisiken kurzfristig nicht erkennbar. Unser eingeführtes Liquiditätsmanagement soll die jederzeitige Zahlungsfähigkeit sicherstellen. Zinsrisiken, welche die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft beeinflussen könnten, bestehen aufgrund fehlender Finanzverbindlichkeiten nicht. Die Liquiditätslage ist gut.

2. Chancenbericht

Dem Wettbewerb am Markt werden wir weiterhin durch Erfahrung, Innovationen, Zuverlässigkeit und durch ein hohes Maß an Qualität begegnen. Die am Markt durch unsere langjährige Kompetenz erworbene Alleinstellung bietet sehr gute Voraussetzungen für ein erfolgreiches Bestehen im Wettbewerb.

3. Gesamtaussage

Wie seit Jahren bewegt sich das Unternehmen in einem schwierigen politischen, wirtschaftlichen und Wettbewerbsumfeld. Die im Jahr 2016 durchgesetzten regulatorischen Maßnahmen und die damit einhergehende Verunsicherung des Marktes, haben die kurzfristige Situation erschwert. Auf Grund der nunmehr jahrzehntelangen geschaffenen Marktstellung, des vorhandenen Know-hows und des qualifizierten sowie motivierten Personalstammes, ist die Erwartung in künftige Geschäftsentwicklung jedoch weiter optimistisch. Die Nachfrage nach ökologisch und ökonomisch ausgerichteten Agro-Forstprodukten ist hoch und das Unternehmen kann diese mit marktkonformen Produkten befriedigen. Vor diesem Hintergrund sehen wir uns für die Bewältigung der aktuellen und künftigen Risiken gut gerüstet.

V. Risikoberichterstattung über die Verwendung von Finanzinstrumenten

Zu den im Unternehmen bestehenden Finanzinstrumenten zählen im Wesentlichen Unternehmensbeteiligungen, Forderungen, Verbindlichkeiten und Guthaben bei Kreditinstituten. Die Gesellschaft verfügt über einen solventen Kundenstamm. Forderungsausfälle sind die absolute Ausnahme. Verbindlichkeiten werden innerhalb der vereinbarten Zahlungsfristen gezahlt. Im kurzfristigen Bereich finanziert sich die Gesellschaft ausschließlich mittels vorhandener Liquiditätsreserven. Ziel des Finanz- und Risikomanagements der Gesellschaft ist die Sicherung des Unternehmenserfolgs gegen finanzielle Risiken jeglicher Art. Beim Management der Finanzpositionen verfolgt das Unternehmen eine konservative Risikopolitik. Zur Absicherung gegen das Liquiditätsrisiko werden Liquiditätsreserven aufgebaut und bereitgehalten. Soweit bei finanziellen Vermögenswerten Ausfall- und Bonitätsrisiken erkennbar sind, werden entsprechende Wertberichtigungen vorgenommen. Zur Minimierung von Ausfallrisiken verfügt das Unternehmen über ein adäquates Debitorenmanagement.

VI. Bericht über Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft hat im Jahr 2016 keine Zweigniederlassungen.



VII. Erklärung der gesetzlichen Vertreter nach Vorgabe des § 264 Absatz 2 S. 5, § 289 Absatz 1 S. 5 HGB

Wir versichern nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen für die Berichterstattung der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft beschrieben sind.

Bonn, im Mai 2017

gez. Harry Assenmacher
Geschäftsführer

gez. Christiane Pindur
Geschäftsführerin

Prüfung des Jahresabschlusses der Emittentin

Der Jahresabschluss der Emittentin wird geprüft durch die TPG Treuhand Unternehmensberatung GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ellerstraße 50, 53119 Bonn.

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der Forest Finance Service GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016 geprüft. Die Prüfung umfasst auch die ordnungsgemäße Zuweisung von Gewinnen, Verlusten, Einlagen und Entnahmen zu den einzelnen Kapitalkonten.

Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften unter Berücksichtigung der Vorschriften des Vermögensanlagegesetzes (VermAnlG) und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Darüber hinaus liegt die ordnungsgemäße Zuweisung von Gewinnen, Verlusten, Einlagen und Entnahmen zu den einzelnen Kapitalkonten in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter.

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben. Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 25 VermAnlG in Verbindung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Die Ordnungsmäßigkeit der Zuweisungen von Gewinnen, Verlusten, Einlagen und Entnahmen zu den einzelnen Kapitalkonten gemäß § 25 Abs. 3 VermAnlG haben wir auf Basis einer Prüfung des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems und von aussagebezogenen Prüfungshandlungen überwiegend auf Basis von Stichproben beurteilt. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016 den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags. Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse ist die Zuweisung von Gewinnen, Verlusten, Einlagen und Entnahmen zu den einzelnen Kapitalkonten in allen wesentlichen Belangen ordnungsgemäß erfolgt. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den gesetzlichen Vorschriften, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Bonn, den 15. Mai 2017

TPG Treuhand Unternehmensberatung GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
gez. Müller, Wirtschaftsprüfer

Die Bestätigung wurde nicht eingeschränkt oder versagt.

Konzernabschluss

Die Emittentin ist nicht zur Aufstellung eines Konzernabschlusses verpflichtet.

Allgemeine Ausführungen über die Geschäftsentwicklung der Emittentin nach dem Schluss des Geschäftsjahres, auf das sich der letzte offengelegte Jahresabschluss bezieht

Anfang 2017 entwickeln sich die Geschäfte der Emittentin gemäß den Erwartungen der Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin. Die im Jahr 2016 durchgesetzten regulatorischen Maßnahmen und die damit einhergehende Verunsicherung des Marktes, haben die kurzfristige Situation erschwert. Auf Grund der langfristig geschaffenen Marktstellung, des vorhandenen Know-hows und des qualifizierten sowie motivierten Personalstammes, ist die Erwartung in die künftige Geschäftsentwicklung jedoch weiter optimistisch.

Um die positive Entwicklung des Unternehmens zu unterstützen, liegt der Fokus weiterhin auf der Kundenakquise durch Verstärkung des Vertriebs. Die Nachfrage nach ökologisch und ökonomisch ausgerichteten Agro-Forstprodukten ist hoch und das Unternehmen kann diese mit marktkonformen Produkten befriedigen.



Ungeprüfte Zwischenübersicht der Emittentin zum 30.06.2017

Die Zwischenübersicht gibt den vorläufigen Stand der Vermögens- und Ertragslage der Emittentin zum 30.06.2017 wieder und wurde nach den nationalen Rechnungslegungsgrundsätzen des Handelsgesetzbuches (HGB) erstellt. Die Emittentin hat die Zwischenübersicht nicht durch ihren Abschlussprüfer oder durch einen sonstigen Wirtschaftsprüfer prüfen lassen.

Zwischenbilanz der Emittentin zum 30.06.2017

Aktiva		Passiva	
A. Anlagevermögen	3.026.583,48 €	A. Eigenkapital	378.413,57 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	84.521,10 €	I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00 €
II. Sachanlagen	267.548,52 €	II. Bilanzgewinn	328.413,57 €
III. Finanzanlagen	2.674.513,86 €	B. Rückstellungen	2.156.936,87 €
B. Umlaufvermögen	3.523.372,61 €	C. Verbindlichkeiten	298.876,82 €
I. Vorräte	257.355,00 €	I. Verbindlichkeiten auf Lieferungen und Leistungen	- 14.404,07 €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.374.076,00 €	II. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	- €
III. Wertpapiere	14.972,76 €	III. sonstige Verbindlichkeiten	313.280,89 €
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.876.968,85 €	D. Rechnungsabgrenzungsposten	4.002.850,00 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	287.121,17 €		
Bilanzsumme	6.837.077,26 €	Bilanzsumme	6.837.077,26 €

Erläuterungen zur Zwischenbilanz

Immaterielle Vermögensgegenstände

Sachanlagen

Finanzanlagen

Vorräte

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Wertpapiere

Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

Rechnungsabgrenzungsposten (Aktiva)

Gezeichnetes Kapital

Bilanzgewinn

Rückstellungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

sonstige Verbindlichkeiten

Rechnungsabgrenzungsposten (Passiva)

Diese Position beinhaltet Marken und Lizenzen.

Diese Position beinhaltet die Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Diese Position enthält Anteile an verbundenen Unternehmen, Beteiligung und sonstige Finanzanlagen.

Hier sind bereits angepachtete FinalForest Flächen bilanziert, die als Waldgrabstätte an Kunden verkauft werden.

Diese Position enthält Forderungen aus Lieferung und Leistung, Forderungen gegen verbundene Unternehmen, Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht sowie die sonstigen Vermögensgegenstände. Zu diesem Punkt gehören Positionen, die keiner anderen Position zugeordnet werden können, wie z.B. Anspruch auf Steuererstattung oder geleistete Anzahlungen.

Die Wertpapiere des Umlaufvermögens zeichnen sich dadurch aus, dass sie zur Veräußerung oder als kurzfristige Liquiditätsreserve bestimmt sind.

Dieses liquide Vermögen entspricht der Liquidität zum Jahresende.

Der aktive RAP beinhaltet die Zahlungen für Aufwendungen des nächsten Jahres, die bereits in der aktuellen Periode geleistet wurden.

Das ausgewiesene Stammkapital entspricht der Summe der von den Gesellschaftern der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung eingezahlten Kapitaleinlagen.

Der Bilanzgewinn ist der Teil des Jahresüberschusses, der nach Korrektur um den Gewinnvortrag aus den Vorjahren sowie nach Entnahmen bzw. Einstellung in Rücklagen zur Gewinnverwendung übrig bleibt.

Hier werden Verbindlichkeiten, Verluste oder Aufwendungen, die hinsichtlich ihrer Entstehung oder Höhe ungewiss sind, ausgewiesen.

Hierunter fallen die Verbindlichkeiten, die daraus resultieren, dass die Emittentin ihre vertraglichen Pflichten noch nicht oder nur teilweise erfüllt hat.

Hier werden die Verbindlichkeiten erfasst, die dem Unternehmen mit verbundenen Unternehmen entstanden sind.

Hierbei handelt es sich um ein Sammelkonto für Verbindlichkeiten, die nicht in die anderen Positionen der Verbindlichkeiten eingeordnet werden können. Dazu gehören auch Verkaufserlöse für Ernteerträge, die noch nicht an Kunden ausbezahlt wurden.

Der passive RAP beinhaltet die erhaltenen Zahlungen für die Leistungen, die die Emittentin erst in den kommenden Jahren erbringt und wird zeitanteilig aufgelöst.



Zwischengewinn- und Verlustrechnung der Emittentin für den Zeitraum 01.01. bis 30.06.2017

Rohertrag	730.222,44 €
Personalaufwand	402.660,94 €
Abschreibungen	32.593,06 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	290.230,10 €
Betriebsergebnis	4.738,34 €
Erträge aus Beteiligungen	50,00 €
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9,86 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	30,00 €
Finanzergebnis	29,86 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	4.768,20 €
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.493,84 €
sonstige Steuern	380,00 €
Jahresüberschuss	2.894,36 €

Erläuterungen zur Zwischengewinn- und Verlustrechnung

Rohertrag	Diese Position stellt die Differenz zwischen Umsatzerlösen und Waren- bzw. Materialeinsatz dar.
Personalaufwand	Dies ist die Summe der Löhne und Gehälter, Sozialabgaben, Altersvorsorge und Unterstützung.
Abschreibungen	Hier sind die planmäßigen Wertminderungen der Vermögensgegenstände erfasst.
sonstige betriebliche Aufwendungen	Hier sind alle Aufwendungen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit der Emittentin erfasst.
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	Diese Position enthält hauptsächlich Zinsen aus der Verzinsung von Verrechnungskonten.
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	Diese Position enthält hauptsächlich Zinsen aus der Verzinsung von Verrechnungskonten.
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	Hierunter fallen die Steuern, die die Emittentin als Schuldner zu entrichten hat, vor allem die Körperschaft- und die Gewerbesteuer sowie der Solidaritätszuschlag.
sonstige Steuern	Hier wird die Kfz-Steuer ausgewiesen.
Jahresüberschuss	Diese Position enthält das Ergebnis des jeweiligen Jahres.

Wesentliche Änderungen der Angaben der ungeprüften Zwischenübersicht der Emittentin zum 30.06.2017 haben sich nach dem Stichtag nicht ergeben.

Angaben über die Geschäftsaussichten der Emittentin mindestens für das laufende Geschäftsjahr

Die Emittentin rechnet mit guten Geschäftsaussichten für das Jahr 2017. Die nun standardgemäßen Verkaufsprospekte bieten noch mehr Transparenz für die Anleger, da sie in einem Dokument zusammengefasst, alle wesentlichen Fakten zur Vermögensanlage sowie zur Emittentin enthalten. Die Emittentin geht daher davon aus, dass sie die Direktinvestments der vorliegenden Vermögensanlagen im Laufe des Jahres an Anleger verkaufen kann und die mit den Direktinvestments einhergehenden Anfangsinvestitionen (Anpachten der jeweiligen Fläche und Zahlung der Forstdienstleistung) planmäßig umsetzen kann. Die Emittentin erwartet weiterhin, dass auch die Direktinvestments der zwei weiteren Vermögensanlagen, GreenAcacia und KakaoWald, im Laufe des Jahres an Anleger verkauft werden können und die entsprechenden Anfangsinvestitionen getätigt werden. Neben dem Kleinkundengeschäft ergeben sich auch weiterhin Chancen im Großkundenbereich. Durch das breite Angebot auch von Waldgrabstätten und Schutzwaldprojekten in Deutschland hat die Emittentin eine gesicherte Basis und erwartet auch für 2017 einen Jahresüberschuss.



Prognose der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin in Euro

Weitere Ausführungen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin finden sich auch auf den Seiten 7 ff.

Planbilanzen der Emittentin (Prognose)

Aktiva	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	100.000 €	89.500 €	100.000 €
II. Sachanlagen	260.000 €	234.000 €	220.000 €
III. Finanzanlagen	2.370.000 €	2.370.000 €	2.370.000 €
Summe Anlagevermögen	2.730.000 €	2.693.500 €	2.690.000 €
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte	180.000 €	90.000 €	- €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	930.000 €	528.000 €	322.000 €
III. Wertpapiere	15.000 €	15.000 €	15.000 €
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	7.867.632 €	6.330.228 €	5.351.824 €
Summe Umlaufvermögen	8.992.632 €	6.963.228 €	5.688.824 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Bilanzsumme	11.732.632 €	9.666.728 €	8.388.824 €
Passiva	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	50.000 €	50.000 €	50.000 €
II. Bilanzgewinn	570.219 €	743.519 €	780.419 €
Summe Eigenkapital	620.219 €	793.519 €	830.419 €
B. Rückstellungen	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €
C. Verbindlichkeiten			
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	113.713 €	139.509 €	71.705 €
II. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	90.000 €	270.000 €	125.000 €
III. sonstige Verbindlichkeiten	290.000 €	230.000 €	230.000 €
Summe Verbindlichkeiten	493.713 €	639.509 €	426.705 €
D. Rechnungsabgrenzungsposten	9.118.700 €	6.733.700 €	5.631.700 €
Bilanzsumme	11.732.632 €	9.666.728 €	8.388.824 €

Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzpositionen sind auf Seite 33 zu finden.

Plangewinn- und Verlustrechnungen der Emittentin (Prognose)

	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.12. 2018	01.01.-31.12. 2019
Rohertrag	2.686.000 €	2.134.000 €	1.787.000 €
Personalaufwand	900.000 €	900.000 €	900.000 €
Abschreibungen	60.000 €	60.000 €	60.000 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.400.000 €	950.000 €	655.000 €
Betriebsergebnis	326.000 €	224.000 €	172.000 €
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	40.000 €	40.000 €	40.000 €
Finanzergebnis	25.000 €	25.000 €	25.000 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	351.000 €	249.000 €	197.000 €
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	105.300 €	74.700 €	59.100 €
sonstige Steuern	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Jahresüberschuss	244.700 €	173.300 €	136.900 €

Erläuterungen zu den einzelnen Positionen der Gewinn- und Verlustrechnungen sind auf Seite 34 zu finden.



Plan-Kapitalflussrechnungen der Emittentin (Prognose)

	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.12. 2018	01.01.-31.12. 2019
Finanzmittelbestand am Anfang	1.773.200 €	7.867.632 €	6.330.228 €
Erwerbspreise KakaoWald	3.089.175 €	- €	- €
Erwerbspreise GreenAcacia	4.814.313 €	- €	- €
Erwerbspreise BaumSparVertrag	1.743.192 €	- €	- €
Erwerbspreise WaldSparBuch	2.193.500 €	- €	- €
sonstige Einnahmen	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €
Summe Einzahlungen	12.840.180 €	1.000.000 €	1.000.000 €
Verkaufserlöse Kakaoverkauf KakaoWald	- €	- €	- €
Verkaufserlöse Holzverkauf GreenAcacia	- €	- €	156.000 €
Verkaufserlöse Holzverkauf BaumSparVertrag	- €	- €	- €
Verkaufserlöse Holzverkauf WaldSparBuch	- €	- €	- €
Verkaufserlöse sonstige Anlagen	1.128.269 €	5.941.449 €	3.866.171 €
Summe Verkaufserlöse	1.128.269 €	5.941.449 €	4.022.171 €
Ausgaben KakaoWald	945.942 €	547.360 €	210.360 €
Ausgaben GreenAcacia	2.585.031 €	190.000 €	196.000 €
Pacht BaumSparVertrag	5.104 €	5.104 €	5.104 €
Pacht WaldSparBuch	7.140 €	7.140 €	7.140 €
Forstdienstleistungen BaumSparVertrag	332.464 €	185.500 €	93.000 €
Forstdienstleistungen WaldSparBuch	433.798 €	259.700 €	130.200 €
Ernte und Vermarktung BaumSparVertrag	- €	- €	- €
Ernte und Vermarktung WaldSparBuch	- €	- €	- €
Vertriebsprovision BaumSparVertrag	174.319 €	- €	- €
Vertriebsprovision WaldSparBuch	219.350 €	- €	- €
Verwaltung, Reporting, Monitoring BaumSparVertrag	21.600 €	21.600 €	21.600 €
Verwaltung, Reporting, Monitoring WaldSparBuch	21.000 €	21.000 €	21.000 €
sonstige Ausgaben	2.000.000 €	1.300.000 €	1.300.000 €
Summe Auszahlungen	6.745.747 €	2.537.404 €	1.984.404 €
Auszahlung an KakaoWald Anleger	- €	- €	- €
Auszahlung an GreenAcacia Anleger	- €	- €	150.000 €
Auszahlung an BaumSparVertrag Anleger	- €	- €	- €
Auszahlung an WaldSparBuch Anleger	- €	- €	- €
Auszahlung sonstige Anlagen	1.128.269 €	5.941.449 €	3.866.171 €
Summe Auszahlungen an Anleger	1.128.269 €	5.941.449 €	4.016.171 €
Finanzmittelbetstand am Ende	7.867.632 €	6.330.228 €	5.351.824 €

Erläuterungen zu den Plan-Kapitalflussrechnungen

Die grün hinterlegten Positionen gehören zu den vorliegenden Vermögensanlagen BaumSparVertrag und WaldSparBuch.

Erwerbspreise	Summe der durch Anleger gezahlten Erwerbspreise für die Direktinvestments einer Vermögensanlage.
sonstige Einnahmen	Summe der sonstigen Einnahmen für Produkte/Leistungen der Emittentin.
Pacht	Zahlung der Pacht für die an die Anleger weiterverpachteten Flächen.
Forstdienstleistungen	Zahlung der Forstdienstleistungen an den Forstdienstleister vor Ort.
Vertriebsprovision	Die Summe der Abschlussprovisionen.
Verwaltung, Reporting, Monitoring	Summe der Kosten, die für die Verwaltung der Vermögensanlagen sowie für Reporting und Monitoring anfallen.
sonstige Ausgaben	Summe der sonstigen Ausgaben im Rahmen des Geschäftsbetriebs der Emittentin, die auch die Ausgaben für die sonstigen Anlagen enthalten.



7.5 Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)

Vorstand, Aufsichtsgremium, Beirat der Emittentin

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung hat die Emittentin keinen Vorstand, kein Aufsichtsgremium und keinen Beirat.

Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind Harry Assenmacher (Gründungsgesellschafter und Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung) und Christiane Pindur. Ihnen obliegt die Geschäftsführung und Vertretung der Emittentin, der Forest Finance Service GmbH. Harry Assenmacher ist einzelvertretungsberechtigt, Christiane Pindur kann die Emittentin gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder mit einem Prokuristen vertreten.

Die Geschäftsanschrift der Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin lautet Eifelstraße 20, 53119 Bonn.

Die Funktion der Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin verteilt sich auf die Bereiche Markt und Produkte – Harry Assenmacher sowie Kaufmännische Verwaltung und Finanzen – Christiane Pindur. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin haben die Geschäfte der Gesellschaft mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zu führen.

Vergütung der Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin erhalten eine Vergütung für ihre Tätigkeit auf Grundlage der jeweiligen abgeschlossenen GmbH-Geschäftsführerverträge (Harry Assenmacher bis Juni 2020 60.000 Euro pro Jahr, Christiane Pindur 90.000 Euro pro Jahr; über die Laufzeit der Vermögensanlagen voraussichtlich insgesamt 2.430.000 Euro). Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin erhalten eine zusätzliche leistungsbezogene Tantieme in Abhängigkeit vom Geschäftsergebnis sowie einer Bonuszahlung an die Mitarbeiter. Das Entstehen und die Höhe der möglichen Tantieme sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht bekannt. Harry Assenmacher ist sowohl Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin als auch Gründungsgesellschafter und Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung, ihm stehen daher, wie auf Seite 23 f. beschrieben, Gewinn- und Entnahmerechte zu. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung ist keine Gewinnausschüttung vorgesehen, eine Prognose über die Höhe der Gewinnausschüttung über die Laufzeit der Vermögensanlagen kann nicht gemacht werden. Des Weiteren stehen ihm sonstige Bezüge in Form von Miete für die Büroräume der Emittentin in Höhe von 20.400 Euro pro Jahr zu. Für seine Beratertätigkeit bei der Forest Finance Panama S.A. erhält er ein Honorar von 49.200 Euro pro Jahr. Für seine Geschäftsführertätigkeit bei der Pure Forest Verwaltungs-GmbH und der Sustainable Forest Project Development S.A.C. sowie seine Tätigkeit als Aufsichtsratsvorsitzender bei der Naturebank Asset Management Inc. erhält Herr Assenmacher keine Vergütung. Die von Herrn Assenmacher gehaltenen Aktien der Naturebank Asset Management Inc. sind dividendenberechtigt, eine Prognose über die Höhe der Dividenden über die Laufzeit der Vermögensanlagen kann nicht gemacht werden. Der Mindestbetrag, der dem Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin, Christiane Pindur, insgesamt zusteht, wird über die Laufzeit der Vermögensanlage voraussichtlich 2.250.000 Euro betragen. Der Mindestbetrag, der dem Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin, Harry Assenmacher, insgesamt zusteht, wird über die Laufzeit der Vermögensanlage voraussichtlich 1.920.000 Euro betragen. Der Mindestgesamtbetrag, der den Mitgliedern der Geschäftsführung der Emittentin insgesamt zusteht, wird über die Laufzeit der Vermögensanlagen somit voraussichtlich 4.170.000 Euro betragen. Die genannten Bezüge stehen jeweils nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit den Vermögensanlagen selbst.

Den Mitgliedern der Geschäftsführung der Emittentin stehen darüber hinaus keine Gewinnbeteiligungen, keine Entnahmerechte sowie keine sonstigen Gesamtbezüge, insbesondere keine Gehälter, Aufwandsentschädigungen, Versicherungsentgelte, Provisionen und keine Nebenleistungen jeder Art, zu.

Angaben zu Eintragungen in Führungszeugnissen / ausländische Verurteilung

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin haben zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung keine Eintragungen in ihren Führungszeugnissen in Bezug auf Verurteilungen wegen einer Straftat nach den §§ 263 bis 283d des Strafgesetzbuches (Straftaten wegen Betrug und Untreue, Urkundenfälschung, Insolvenzstraftaten), § 54 des Kreditwesengesetzes (verbotene Geschäfte und Betreiben von Bankgeschäften oder Finanzdienstleistungen ohne erforderliche Genehmigung), § 38 des Wertpapierhandelsgesetzes (Börsenstraftaten, insbesondere verbotene Insidergeschäfte und Marktmanipulation), § 369 der Abgabenordnung (Steuerstraftaten).

Die Führungszeugnisse aller Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht älter als sechs Monate. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung Deutsche. Eine ausländische Verurteilung wegen einer Straftat, die mit den vorgenannten Straftaten vergleichbar ist, besteht nicht.

Angaben zu Insolvenzverfahren

In Bezug auf die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin wurde über das Vermögen keines der Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin innerhalb der letzten fünf Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen.

Kein Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin war innerhalb der letzten fünf Jahre in der Geschäftsführung einer Gesellschaft tätig, über deren Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen wurde.

Angaben über frühere Aufhebungen einer Erlaubnis zum Betreiben von Bankgeschäften oder zur Erbringung von Finanzdienstleistungen durch die Bundesanstalt

Frühere Aufhebungen einer Erlaubnis zum Betreiben von Bankgeschäften oder zur Erbringung von Finanzdienstleistungen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht existieren in Bezug auf die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin nicht.

Angaben zum Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind aufgrund der zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung teilweisen Übernahme des Vertriebs der Vermögensanlagen durch die Emittentin als Geschäftsführer für ein Unternehmen tätig, das den teilweisen Vertrieb der



angebotenen Vermögensanlagen übernimmt. Darüber hinaus sind die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin nicht für Unternehmen tätig, die den Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen übernehmen bzw. damit betraut sind.

Harry Assenmacher als Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin ist auch Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung und somit unmittelbar an einem Unternehmen beteiligt, das den teilweisen Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen übernimmt. Darüber hinaus sind die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin nicht unmittelbar oder mittelbar beteiligt an Unternehmen, die mit dem Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen betraut sind.

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht mit dem Vertrieb der emittierten Vermögensanlagen beauftragt. Der Vertrieb der Vermögensanlagen erfolgt durch die Emittentin selbst bzw. durch mögliche Dritte (Vertriebspartner).

Angaben zur Bereitstellung oder Vermittlung von Fremdkapital

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind nicht für Unternehmen tätig, die der Emittentin Fremdkapital geben.

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind nicht unmittelbar oder mittelbar beteiligt an Unternehmen, die der Emittentin Fremdkapital geben.

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin stellen der Emittentin kein Fremdkapital zur Verfügung und vermitteln ihr kein Fremdkapital.

Beteiligungen an und Tätigkeiten für Unternehmen, die im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte Lieferungen oder Leistungen erbringen

Harry Assenmacher als Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin ist auch Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung und somit mittelbar an der Forest Finance Panama S.A. (Tochtergesellschaft der Emittentin) beteiligt, die im Zusammenhang mit der Anschaffung und Herstellung der Anlageobjekte die Aufforstungsflächen verpachtet und die Forstdienstleistungen erbringt. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind darüber hinaus nicht unmittelbar oder mittelbar beteiligt an Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen.

Harry Assenmacher als Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin, ist für die Firma Forest Finance Panama S.A. als Honorarberater der Geschäftsleitung tätig, die im Zusammenhang mit der Anschaffung und Herstellung der Anlageobjekte die Aufforstungsflächen verpachtet und die Forstdienstleistungen erbringt. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind darüber hinaus nicht für Unternehmen tätig, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen.

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin erbringen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte keine Lieferungen oder Leistungen.

Beteiligungen an und Tätigkeiten für Unternehmen, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 HGB in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder verbunden sind

Harry Assenmacher als Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin hält zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung 260.000 Aktien der Naturebank Asset Management Inc. und ist somit unmittelbar an einem Unternehmen beteiligt, mit dem auch die Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis steht. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind darüber hinaus nicht unmittelbar oder mittelbar an Unternehmen beteiligt, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder verbunden sind.

Harry Assenmacher als Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin ist zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung auch Geschäftsführer der Pure Forest Verwaltungs-GmbH und der Sustainable Forest Project Development S.A.C. sowie für die Forest Finance Panama S.A. als Honorarberater der Geschäftsleitung und für die Naturebank Asset Management Inc. als Aufsichtsratsvorsitzender tätig, die jeweils mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis stehen. Die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin sind darüber hinaus nicht für Unternehmen tätig, die mit der Emittentin und Anbieterin nach § 271 des Handelsgesetzbuchs in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder verbunden sind. Ein Schaubild zur Beschreibung des Konzerns finden Sie auf Seite 23.

7.6 Angaben über die Anbieterin, die Prospektverantwortliche und sonstige Personen (§ 12 VermVerkProspV)

Anbieterin der Vermögensanlagen und Prospektverantwortliche

Die Anbieterin der Vermögensanlagen und die Prospektverantwortliche ist die Emittentin, vertreten durch die Geschäftsführer Harry Assenmacher und Christiane Pindur. Damit sind die Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin gleich den Mitgliedern der Geschäftsführung der Anbieterin und Prospektverantwortlichen. Hierfür gelten die „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung der Emittentin“ Seite 37 f. entsprechend. Die Geschäftsanschrift der Anbieterin und der Prospektverantwortlichen lautet: Forest Finance Service GmbH, Eifelstraße 20, 53119 Bonn.

Sonstige Personen

Es gibt keine Personen, die nicht in den Kreis der nach der Vermögensanlagen-Verkaufsprospektverordnung angabepflichtigen Personen fallen, die Herausgabe oder den Inhalt des Verkaufsprospektes oder die Abgabe oder den Inhalt des Angebots der Vermögensanlagen aber wesentlich beeinflussen haben („Sonstige Personen“).



Vier Schritte zur Investition

1. Lesen Sie sich den vorliegenden Verkaufsprospekt sowie die dazugehörigen Verträge sorgfältig durch. Beachten Sie bitte besonders das Kapitel „Darstellung der wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken“ auf Seite 12 ff., lassen Sie sich die Risiken von Ihrem Vermittler oder Berater im Einzelnen erläutern und klären Sie mit ihm alle Fragen zu den Vermögensanlagen. Lassen Sie die Unterlagen, insbesondere die Verträge über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen, ggf. von Ihrem rechtlichen und steuerlichen Berater sowie Ihrem Vermögensberater prüfen.

2. Entscheiden Sie, mit welchem Betrag und welcher Flächengröße Sie investieren möchten und wählen Sie die für Sie passende Vermögensanlage aus. Füllen Sie ggf. gemeinsam mit Ihrem Vermittler bzw. Berater den entsprechenden Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen vollständig aus und unterschreiben Sie diesen sowie die dazugehörigen Vertragsbedingungen und die Widerrufsbelehrung. Übergeben Sie die Unterlagen Ihrem Vermittler bzw. Berater oder senden Sie diese direkt an die Emittentin:

Forest Finance Service GmbH, Eifelstraße 20, 53119 Bonn

3. Durch die Emittentin erfolgen die Annahme und die Rücksendung einer Ausfertigung des unterschriebenen Vertrages über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zusammen mit der Zahlungsaufforderung über den Erwerbspreis.

4. Bei gewählter Einmalzahlung wird der Vertrag nach vollständigem Zahlungseingang des Erwerbspreises wirksam. Bei gewählter Ratenzahlung beim BaumSparVertrag wird der Vertrag nach Eingang der vierten Rate wirksam.

Angabenvorbehalt

Alle Verkaufsprospektangaben, Zahlenbeispiele und Prognosen sind mit Sorgfalt erstellt und entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung. Die Grundlagen bilden dabei der Stand des Projektes zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung und die Angaben der Vertragspartner. Ebenso beruhen die Angaben auf den gegenwärtig geltenden rechtlichen Vorschriften, Erlassen und Entscheidungen der Gerichte. Die Prognosen stellen in ihrer Gesamtheit einen aus heutiger Sicht möglichen Verlauf dar. Da es sich jedoch um die Darstellung einer zukünftigen Entwicklung handelt, sind Abweichungen von den erwarteten Ergebnissen wahrscheinlich. Eine Haftung für den tatsächlichen Eintritt der prognostizierten Ergebnisse wird daher soweit gesetzlich zulässig nicht übernommen und somit auch nicht dafür, dass die Anleger ihre wirtschaftlichen Ziele erreichen. Ebenso wird soweit gesetzlich zulässig keine Gewähr dafür übernommen, dass sich die steuerliche Beurteilung durch Gesetzgebung, Rechtsprechung oder Erlasse der Finanzverwaltung nicht ändert.



Vollabdruck der Verträge

Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen – BaumSparVertrag

Vertragsnummer:

Kundennummer:

BaumSparVertrag™ 

Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zwischen

Forest Finance Service GmbH, mit Sitz in der Eifelstr. 20, 53119 Bonn (im Folgenden **ForestFinance**), vertreten durch die Geschäftsführer Harry Assenmacher und Christiane Pindur

und (im Folgenden: **BaumSparer**)

1. _____
(Vorname, Name)
geboren am _____
wohnhaft in _____
Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer
E-Mail _____

Auszahlungen aus Verkaufserlösen aus diesem Direktinvestment sollen auf folgende Kontoverbindung erfolgen (Änderung jederzeit möglich):

IBAN _____ BIC _____ Bankinstitut _____

§1 Leistungen

a) ForestFinance verpachtet an den BaumSparer ein in Panama gelegenes Grundstück der gewählten Größe für die Dauer von ca. 25 Jahren. Der BaumSparer ist damit einverstanden, dass ForestFinance ihm ein entsprechendes Grundstück zuteilen wird.

Vertragsnummer: _____

b) ForestFinance hat für die Vermessung des Grundstücks zu sorgen und wird für den BaumSparer die GPS-Daten und eine Karte des Pachtgrundstücks online bereitstellen. Dem BaumSparer ist bekannt, dass diese Vorgänge auf Grund der Komplexität des technischen Vorganges mehrere Monate in Anspruch nehmen können.

c) Der BaumSparer beauftragt ForestFinance zudem mit der Bewirtschaftung der Fläche für die Dauer von ca. 25 Jahren sowie mit der Ernte und Vermarktung des Holzes. Näheres regeln die Vertragsbedingungen BaumSparVertrag, die Bestandteil dieses Vertrages sind.

§2 Angaben zur gewünschten Grundstücksgröße (bitte ankreuzen)

Fläche	12 Monatsraten	Einmalzahlung	Fläche	12 Monatsraten	Einmalzahlung
<input type="checkbox"/> 125 m ²	38,- € (456,- €)	396,- €	<input type="checkbox"/> 750 m ²	213,- € (2.556,- €)	2.376,- €
<input type="checkbox"/> 250 m ²	75,- € (900,- €)	792,- €	<input type="checkbox"/> 875 m ²	245,- € (2.940,- €)	2.772,- €
<input type="checkbox"/> 375 m ²	111,- € (1.332,- €)	1.188,- €	<input type="checkbox"/> 1.000 m ²	276,- € (3.312,- €)	3.168,- €
<input type="checkbox"/> 500 m ²	146,- € (1.752,- €)	1.584,- €	<input type="checkbox"/> 1.125 m ²	306,- € (3.672,- €)	3.564,- €
<input type="checkbox"/> 625 m ²	180,- € (2.160,- €)	1.980,- €			

§3 Angaben zur gewünschten Zahlungsweise (bitte ankreuzen)

Ich möchte meinen BaumSparVertrag zahlen

per Einmalzahlung

in 12 Monatsraten

Ich zahle per

SEPA-Lastschriftverfahren

Bitte füllen Sie hierzu das beiliegende SEPA-Lastschriftmandat aus.

Überweisung

Nach Erhalt meiner Vertragsunterlagen überweise ich die fälligen Beträge für den o.g. BaumSparVertrag an das in den Vertragsbedingungen unter Ziffer 4. genannte Konto.



§4 Erklärung

- Ich selbst bin Begünstigter des BaumSparVertrages.
- Ich möchte die künftigen Erlöse aus diesem BaumSparVertrag verschenken an:

(Vorname, Name)

Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer

- Ich wünsche eine Zusendung der Geschenkkunde DIREKT an den/die Beschenke/n
(Hinweis: Die Versendung der Geschenkkunde erfolgt standardmäßig an die Adresse des Bestellers/Schenkenden.)

§5 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit dieses Vertrages im Übrigen hiervon nicht berührt.

Unterschrift ForestFinance

Ort und Datum

Forest Finance Service GmbH

Unterschrift BaumSparer

Ort und Datum

Unterschrift/en BaumSparer

Vertragsbedingungen BaumSparVertrag

(Forest Finance Service GmbH – im Folgenden ForestFinance)

1. Projektbeschreibung

Das Projektziel ist primär die Erzeugung eines dauerhaften ökologischen Mischwaldes mit hochwertigen tropischen Hölzern und Nutzbaumarten für Forstprodukte. **Dies dient der Erzielung von Holzerträgen bei gleichzeitigem hohem ökologischem und sozialem Nutzen.** Auswahl und Pflanzung der Bäume soll dabei in der Art und Weise erfolgen, dass neben der Maximierung der Holzerträge, bei gleichzeitiger Minimierung forstwirtschaftlicher (Schädlingsbefall, Krankheiten) und ökonomischer Risiken, der Aufbau eines ökologisch intakten Waldsystems zur nachhaltigen Bewirtschaftung über den Vertragszeitraum hinaus gelingt. **Daher ist eine anderweitige Nutzung, auch Teilnutzungsänderung der vom BaumSparer gepachteten Fläche – insbesondere die Errichtung von Bauwerken jeder Art – ausgeschlossen.** Eine gegen diese Bestimmungen verstoßende Nutzungsänderung durch den BaumSparer begründet ein sofortiges außerordentliches Kündigungsrecht der ForestFinance.

2. Fläche/Bepflanzung

ForestFinance verpachtet eine Fläche der gewählten Größe mit einer individuellen Parzellen-Nummer für die Dauer von 25 Jahren an den BaumSparer. Gleichzeitig wird ForestFinance während der Laufzeit zwölf Ertrags-Bäume für den BaumSparer auf dieser Parzelle anpflanzen. Soweit zu einem späteren Zeitpunkt eine andere (gleich große) Fläche besser geeignet sein sollte, das Projektziel (Erzielung von Holzerträgen bei gleichzeitigem hohem ökologischem und sozialem Nutzen) zu erreichen, **kann auch ohne Zustimmung des BaumSparers ein Flächentausch durch ForestFinance vorgenommen werden, soweit dies auch einen Vorteil für den BaumSparer darstellt.**

3. Bewirtschaftung

ForestFinance hat selber oder durch sorgfältig ausgewählte Dritte für eine ordnungsgemäße forstliche Betreuung der Pachtfläche des BaumSparers zu sorgen. Ein für die Fläche erstellter Bewirtschaftungsplan gilt als Richtlinie. Dieser ist jedoch zur bestmöglichen Zielerreichung im Interesse des BaumSparers den jeweiligen aktuellen Gegebenheiten anzupassen und umzusetzen. So obliegt ForestFinance die Art und Weise der Forstpflge sowie die Auswahl geeigneter Baumarten. Die forstliche Betreuung umfasst Auswahl, Vermessung, Vorbereitung, Pflege der Baumschule, Setzlinge, Bestockung, Durchforstung, Forstpflge, Schädlingsbekämpfung, Feuerschutz etc. bis zum Ende der ersten Umtriebszeit und Ernte (ca. 25 Jahre).

4. Zahlungsbedingungen

a) Der BaumSparer zahlt für die Dauer von zwölf Monaten monatlich die gewählte Monatsrate bzw. die gewählte Einmalzahlung auf das Konto der **Forest Finance Service GmbH IBAN: DE70 4401 0046 0726 3364 64, bei der Postbank Dortmund, BIC: PBNKDEFF** unter Angabe des Verwendungszweckes (Vertragsnummer). Die Zahlung ist bis zum 15ten eines jeden Monats auf das o.g. Konto zu leisten, sofern keine andere Zahlweise vereinbart wurde.

b) ForestFinance hat ein außerordentliches, fristloses Kündigungsrecht, sofern der BaumSparer mit mehr als drei Raten in Verzug gerät. Stellt der BaumSparer die Zahlungen während des laufenden Jahres für länger als drei Monate ein, so werden die in diesem Jahr geleisteten Raten, ausschließlich der ersten vier Raten, gutgeschrieben und an den BaumSparer wieder ausgezahlt. ForestFinance erklärt, dass keine Inkassomaßnahmen oder sonstige Maßnahmen zur Vertragserfüllung durch den BaumSparer ergriffen werden.



5. Verwertung der Erträge

- a) Nach Erntereife der gepflanzten Bäume werden diese durch ForestFinance selektiv geerntet und vermarktet. Dies geschieht im Rahmen einer ökologischen Durchforstung. Auch nach der Ernte verbleibt ein funktionstüchtiger Sekundärwald.
- b) ForestFinance wird für den BaumSparer auch die abschließende Haupt-Holzernte durchführen. **Die Kosten für die stattfindenden Ernten und die Vermarktung sind nicht mit Zahlung der Forstdienstleistungen abgegolten, sondern werden mit den Erträgen aus den Ernten verrechnet.** In den heutigen Ertragsprognosen von ForestFinance ist dieses Vorgehen bereits berücksichtigt. **Der Zeitpunkt der Ernten kann** je nach Marktlage oder forstlichen Gegebenheiten **variieren**, um somit eine **maximale Gewinnerzielung** zu erreichen. Sofern die oben genannten Gegebenheiten die Auszahlung der Erlöse erheblich verspäten, wird ForestFinance dies dem BaumSparer unverzüglich mitteilen.
- c) Alle Netto-Erträge aus der Nutzung und dem Handel des im Rahmen des Projektes entstehenden Holzes aus der in dem Vertrag genannten Fläche stehen ausschließlich dem BaumSparer zu. Die Vermarktung sämtlicher Produkte obliegt ForestFinance. Dabei hat ForestFinance die Interessen des BaumSparers zu beachten und eine maximale Verkaufspreiserzielung unter Berücksichtigung ökologischer Standards zu gewährleisten.
- d) Die Durchforstung, Ernte und Vermarktung des Forstes und der Forstprodukte erfolgt im Rahmen einer Vermarktungs- und Erntegemeinschaft und dient der Kostenminimierung und Ertragssteigerung für den BaumSparer.**
- e) ForestFinance wird dem BaumSparer auf Anfrage einmal jährlich eine aktuelle Entwicklungs- und Wachstumsübersicht elektronisch bereitstellen.
- f) Die Erträge werden dem BaumSparer auf ein von ihm zu benennendes Konto ausbezahlt. Es obliegt dem BaumSparer ForestFinance über seine jeweils aktuelle Anschrift und Bankverbindung informiert zu halten. ForestFinance weist den BaumSparer ausdrücklich darauf hin, dass die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Heimatlandes des BaumSparers zu berücksichtigen sind. ForestFinance seinerseits verpflichtet sich, die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Erzeugerlandes einzuhalten.

6. Feststellungen

- a) Der BaumSparer bestätigt, dass er sämtliche Informationsunterlagen, die er von ForestFinance oder einem Vertriebspartner erhalten hat – insbesondere den Verkaufsprospekt „BaumSparVertrag“ mit Stand vom Juli 2017 – gelesen, verstanden und akzeptiert hat.**
- b) Der BaumSparer wünscht – soweit nicht anders gegenüber ForestFinance erklärt – eine Teilnahme an der unter Ziffer 5d genannten Vermarktungs- und Erntegemeinschaft.**
- c) Der BaumSparer bestätigt zudem, keine „US-Person“ im Sinne des „US Securities Act of 1933“ zu sein.** Gemäß den Bestimmungen des U.S. Securities Act of 1933 ist ein Vertrieb der ForestFinance Produkte an „US-Personen“, d. h. US-Bürger (gemäß Definition in Regulation S des US-Securities Act von 1933) und in den USA ansässige Rechtssubjekte nicht möglich.

7. Anwendbares Recht/Gerichtsstand

- a) Für den vorliegenden Vertrag und seine Durchführung gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- b) Gerichtsstand gegenüber Kaufleuten für alle Rechtsstreitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist Bonn.

Ich habe die Vertragsbedingungen BaumSparVertrag zur Kenntnis genommen und stimme diesen zu.

Unterschrift BaumSparer

Ort und Datum

Unterschrift/en BaumSparer



Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen – WaldSparBuch

Vertragsnummer:

Kundennummer:



Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zwischen

Forest Finance Service GmbH, mit Sitz in der Eifelstr. 20, 53119 Bonn (im Folgenden **ForestFinance**), vertreten durch die Geschäftsführer Harry Assenmacher und Christiane Pindur

und (im Folgenden: der / die Auftraggeber)

1. _____

(Vorname, Name)

2. _____

(Vorname, Name)

geboren am 1. _____ 2. _____

wohnhaft in 1. _____

Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer

2. _____

Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer

E-Mail 1. _____ 2. _____

Auszahlungen aus Verkaufserlösen aus diesem Direktinvestment sollen auf folgende Kontoverbindung erfolgen (Änderung jederzeit möglich):

IBAN _____ BIC _____ Bankinstitut _____

§1 Grundstückspacht

Fläche	Gesamtpreis	Fläche	Gesamtpreis
<input type="checkbox"/> 0,1 ha = 1.000 m ²	3.250 Euro	<input type="checkbox"/> 0,6 ha = 6.000 m ²	19.500 Euro
<input type="checkbox"/> 0,2 ha = 2.000 m ²	6.500 Euro	<input type="checkbox"/> 0,7 ha = 7.000 m ²	22.750 Euro
<input type="checkbox"/> 0,3 ha = 3.000 m ²	9.750 Euro	<input type="checkbox"/> 0,8 ha = 8.000 m ²	26.000 Euro
<input type="checkbox"/> 0,4 ha = 4.000 m ²	13.000 Euro	<input type="checkbox"/> 0,9 ha = 9.000 m ²	29.250 Euro
<input type="checkbox"/> 0,5 ha = 5.000 m ²	16.250 Euro	<input type="checkbox"/> 1,0 ha = 10.000 m ²	32.250 Euro

bzw. _____ ha im Gesamtwert von _____ Euro.

a) Der oben angegebene Gesamtpreis beinhaltet neben den Kosten für die anfallenden Forst- und Verwaltungsdienstleistungen (vgl. § 2) auch den Pachtzins in Höhe von 255 Euro pro 1.000 m².

b) ForestFinance verpachtet an den/die Auftraggeber ein in Panama gelegenes Grundstück der gewählten Größe für die Dauer von ca. 25 Jahren. Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass ForestFinance ihm ein entsprechendes Grundstück zuteilen wird.

Vertragsnummer: _____

c) ForestFinance hat für die Vermessung des Grundstücks zu sorgen und wird für den Auftraggeber die GPS-Daten und eine Karte des Pachtgrundstücks online bereitstellen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass diese Vorgänge auf Grund der Komplexität des technischen Vorganges mehrere Monate in Anspruch nehmen können.

§2 Forst- und Verwaltungsdienstleistungen

Der Auftraggeber beauftragt ForestFinance mit der Bewirtschaftung der Fläche für die Dauer von ca. 25 Jahren sowie mit der Ernte und Vermarktung des Holzes. Näheres regeln die Vertragsbedingungen WaldSparBuch, die Bestandteil dieses Vertrages sind.

§3 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit dieses Vertrages im Übrigen hiervon nicht berührt.

Unterschrift ForestFinance

Ort und Datum

Forest Finance Service GmbH

Unterschrift des / der Auftraggeber

Ort und Datum

Unterschrift/en Auftraggeber



Vertragsbedingungen WaldSparBuch

(Forest Finance Service GmbH – im Folgenden ForestFinance)

1. Projektbeschreibung

Das Projektziel ist primär die Erzeugung eines dauerhaften ökologischen Mischwaldes mit hochwertigen tropischen Hölzern und Nutzbaumarten für Forstprodukte. **Dies dient der Erzielung von Holzerträgen bei gleichzeitigem hohem ökologischem und sozialem Nutzen.** Auswahl und Pflanzung der Bäume soll dabei in der Art und Weise erfolgen, dass neben der Maximierung der Holzerträge, bei gleichzeitiger Minimierung forstwirtschaftlicher (Schädlingsbefall, Krankheiten) und ökonomischer Risiken, der Aufbau eines ökologisch intakten Waldsystems zur nachhaltigen Bewirtschaftung über den Vertragszeitraum hinaus gelingt. **Daher ist eine anderweitige Nutzung, auch Teilnutzungsänderung der vom Auftraggeber gepachteten Fläche – insbesondere die Errichtung von Bauwerken jeder Art – ausgeschlossen.** Eine gegen diese Bestimmungen verstößende Nutzungsänderung durch den Auftraggeber begründet ein sofortiges außerordentliches Kündigungsrecht der ForestFinance.

2. Fläche/Bepflanzung

Der Auftraggeber pachtet das im Vertrag angegebene, in Panama gelegene Grundstück für die Dauer von ca. 25 Jahren. Soweit zu einem späteren Zeitpunkt eine andere (gleich große) Fläche besser geeignet sein sollte, das Projektziel (Erzielung von Holzerträgen bei gleichzeitigem hohem ökologischem und sozialem Nutzen) zu erreichen, **kann auch ohne Zustimmung des Auftraggebers ein Flächentausch durch ForestFinance vorgenommen werden, soweit dies auch einen Vorteil für den Auftraggeber darstellt.** Unter den gepflanzten und zu pflanzenden Arten innerhalb eines Aufforstungsprojekts sollen sich Teakbaum (*Tectona grandis*), Mahagoni (*Swietenia macrophyllia*), Zapatero (*Hyeronima alchorneoides*), Zorro (*Astronium graveolens*), Caoba africano (*Kaya senegalensis*), Amarillo (*Terminalia Amazonia*), Rosenholz (*Dalbergia Retusa*) und panamaischer Mandelbaum (*Dipteryx panamensis*) oder andere Nutzholzarten befinden. Darüber hinaus errichtet ForestFinance unbewirtschaftete Schutzzone. Auswahl, Mischung und Standort geeigneter Pflanzenarten und -sorten zur bestmöglichen Erreichung des Projektziels obliegt dem forstfachlich qualifizierten Personal von ForestFinance.

ForestFinance verpflichtet sich innerhalb der ersten fünf Jahre Bäume, die fehlerhaft zu wachsen drohen oder eingegangen sind, neu zu pflanzen, sofern dies aus forstlicher Sicht als zielführend bewertet wird.

3. Bewirtschaftung

ForestFinance hat selber oder durch sorgfältig ausgewählte Dritte für eine ordnungsgemäße forstliche Betreuung der Pachtfläche des Auftraggebers zu sorgen. Ein für die Fläche erstellter Bewirtschaftungsplan gilt als Richtlinie. Dieser ist jedoch zur bestmöglichen Zielerreichung im Interesse des Auftraggebers den jeweiligen aktuellen Gegebenheiten anzupassen und umzusetzen. So obliegt ForestFinance die Art und Weise der Forstpflanze sowie die Auswahl geeigneter Baumarten. Die forstliche Betreuung umfasst Auswahl, Vermessung, Vorbereitung, Pflege der Baumschule, Setzlinge, Bestockung, Durchforstung, Forstpflanze, Schädlingsbekämpfung, Feuerschutz etc. bis zum Ende der ersten Umtriebszeit und Ernte (ca. 25 Jahre).

4. Zahlungsbedingungen

Sofern im Einzelnen nicht anders vereinbart, gilt:

a) Der Gesamtpreis beinhaltet den Pachtzins in Höhe von 255 Euro pro 1.000 m² sowie die Bewirtschaftungskosten für die gesamte Laufzeit.

Mengenstaffel: 0,1 ha = 3.250 Euro, 0,2 ha = 6.500 Euro, 0,3 ha = 9.750 Euro, 0,4 ha = 13.000 Euro, 0,5 ha = 16.250 Euro, 0,6 ha = 19.500 Euro, 0,7 ha = 22.750 Euro, 0,8 ha = 26.000 Euro, 0,9 ha = 29.250 Euro, 1 ha = 32.250 Euro, 2 ha = 64.500 Euro, 3 ha = 96.750 Euro, 4 ha = 129.000 Euro, 5 ha = 161.250 Euro.

b) Der Auftraggeber verpflichtet sich, den im Vertrag unter §1 angegebenen Gesamtpreis in folgender Weise zu entrichten: Zahlbar binnen 14 Tagen nach Unterzeichnung des Vertrages auf das Konto: **Forest Finance Service GmbH, Postbank Dortmund, BIC: PBNKDEFF, IBAN: DE70 4401 0046 0726 3364 64** unter Angabe des Verwendungszweckes (Vertragsnummer).

5. Verwertung der Erträge

a) Nach Erntereife der gepflanzten Bäume werden diese durch ForestFinance selektiv geerntet und vermarktet. Dies geschieht im Rahmen einer ökologischen Durchforstung. Auch nach der Ernte verbleibt ein funktionstüchtiger Sekundärwald.

b) ForestFinance wird für den Auftraggeber auch die abschließende Haupt-Holzernte durchführen. **Die Kosten für die stattfindenden Ernten und die Vermarktung sind nicht mit Zahlung der Forstdienstleistungen abgegolten, sondern werden mit den Erträgen aus den Ernten verrechnet.** In den heutigen Ertragsprognosen von ForestFinance ist dieses Vorgehen bereits berücksichtigt. **Der Zeitpunkt der Ernten** kann je nach Marktlage oder forstlichen Gegebenheiten **variieren**, um somit eine **maximale Gewinnerzielung** zu erreichen. Sofern die oben genannten Gegebenheiten die Auszahlung der Erlöse erheblich verspäten, wird ForestFinance dies dem Auftraggeber unverzüglich mitteilen.

c) Alle Netto-Erträge aus der Nutzung und dem Handel des im Rahmen des Projektes entstehenden Holzes aus der in dem Vertrag genannten Fläche stehen ausschließlich dem Auftraggeber zu. Die Vermarktung sämtlicher Produkte obliegt ForestFinance. Dabei hat ForestFinance die Interessen des Auftraggebers zu beachten und eine maximale Gewinnerzielung unter Berücksichtigung ökologischer Standards zu gewährleisten.

d) Die Durchforstung, Ernte und Vermarktung des Forstes und der Forstprodukte erfolgt im Rahmen einer Vermarktungs- und Erntegemeinschaft und dient der Kostenminimierung und Ertragssteigerung für den Auftraggeber.

e) ForestFinance wird dem Auftraggeber auf Anfrage einmal jährlich eine aktuelle Entwicklungs- und Wachstumsübersicht elektronisch bereitstellen.



f) Die Erträge werden dem Auftraggeber auf ein von ihm zu benennendes Konto ausgezahlt. Es obliegt dem Auftraggeber, ForestFinance über seine jeweils aktuelle Anschrift und Bankverbindung informiert zu halten. ForestFinance weist den Auftraggeber ausdrücklich darauf hin, dass die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Heimatlandes des Auftraggebers zu berücksichtigen sind. ForestFinance seinerseits verpflichtet sich, die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Erzeugerlandes einzuhalten.

6. Feststellungen

a) Der Auftraggeber bestätigt, dass er sämtliche Informationsunterlagen, die er von ForestFinance oder einem Vertriebspartner erhalten hat – insbesondere den Verkaufsprospekt „WaldSparBuch“ mit Stand Juli 2017 – gelesen, verstanden und akzeptiert hat.

b) Der Auftraggeber wünscht – soweit nicht anders gegenüber ForestFinance erklärt – eine Teilnahme an der unter Ziffer 5d genannten Vermarktungs- und Erntegemeinschaft.

c) Der Auftraggeber bestätigt zudem, keine „US-Person“ im Sinne des „US Securities Act of 1933“ zu sein. Gemäß den Bestimmungen des U.S. Securities Act of 1933 ist ein Vertrieb der ForestFinance Produkte an „US-Personen“, d.h. US-Bürger (gemäß Definition in Regulation S des US-Securities Act von 1933) und in den USA ansässige Rechtssubjekte nicht möglich.

7. Anwendbares Recht/Gerichtsstand

a) Für den vorliegenden Vertrag und seine Durchführung gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

b) Gerichtsstand gegenüber Kaufleuten für alle Rechtsstreitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist Bonn.

Ich habe die Vertragsbedingungen WaldSparBuch zur Kenntnis genommen und stimme diesen zu.

Unterschrift des / der Auftraggeber

Ort und Datum

Unterschrift/en Auftraggeber



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Forest Finance Service GmbH
Eifelstr. 20
53119 Bonn
Telefon: 0228 94 37 78 - 0
Telefax: 0228 94 37 78 – 20
E-Mail: info@forestfinance.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre Forest Finance Service GmbH

Hiermit bestätige ich/wir die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung:

1. _____
Name Auftraggeber (Bitte in Druckbuchstaben)

Ort und Datum, Unterschrift Auftraggeber

2. _____
Name Auftraggeber (Bitte in Druckbuchstaben)

Ort und Datum, Unterschrift Auftraggeber



Impressum

Prospektverantwortliche/Anbieterin/Emittentin

Forest Finance Service GmbH
Eifelstraße 20
53119 Bonn

Tel.: +49 228 / 943 778 0
Fax: +49 228 / 943 778 20

info@forestfinance.de
www.forestfinance.de

Datum der Prospektaufstellung
25. Juli 2017

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung der Prospektverantwortlichen.