

Vertragsnummer: **KW-** \_\_\_\_\_

Kundennummer: \_\_\_\_\_

VP-Nummer: \_\_\_\_\_

(Alle grau unterlegten Flächen werden von ForestFinance eingetragen)



**Vertrag über Grundstückspacht sowie Forst- und Verwaltungsdienstleistungen zwischen Forest Finance Panama S.A.**, Gesellschaft panamaischen Rechts, mit Sitz in Ciudad del Saber, Edificio #146, Clayton - Ciudad del Saber, Panamá Ciudad, República de Panamá (im Folgenden ForestFinance), vertreten durch die Geschäftsführerin Petra Kollmannsberger

**und (im Folgenden: der / die Auftraggeber)**

1. \_\_\_\_\_  
(Vorname, Nachname)

2. \_\_\_\_\_  
(Vorname, Nachname)

geboren am 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

wohnhaft in 1. \_\_\_\_\_  
(Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer)

2. \_\_\_\_\_  
(Land/PLZ/Ort, Straße, Hausnummer)

E-Mail 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

Auszahlungen aus Verkaufserlösen aus diesem Direktinvestment sollen auf folgende Kontoverbindung erfolgen (Änderung jederzeit möglich):

IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_ Bankinstitut \_\_\_\_\_

**§1 Grundstückspacht**

Fläche <b>KakaoWald</b>	Gesamtpreis
<input type="checkbox"/> <b>0,1 ha = 800 m<sup>2</sup> Kakaowald + 200 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>3.250 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,2 ha = 1.600 m<sup>2</sup> Kakaowald + 400 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>6.450 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,3 ha = 2.400 m<sup>2</sup> Kakaowald + 600 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>9.625 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,4 ha = 3.200 m<sup>2</sup> Kakaowald + 800 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>12.775 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,5 ha = 4.000 m<sup>2</sup> Kakaowald + 1.000 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>15.900 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,6 ha = 4.800 m<sup>2</sup> Kakaowald + 1.200 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>18.975 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,7 ha = 5.600 m<sup>2</sup> Kakaowald + 1.400 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>22.025 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,8 ha = 6.400 m<sup>2</sup> Kakaowald + 1.600 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>25.050 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>0,9 ha = 7.200 m<sup>2</sup> Kakaowald + 1.800 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>28.050 Euro</b>
<input type="checkbox"/> <b>1 ha = 8.000 m<sup>2</sup> Kakaowald + 2.000 m<sup>2</sup> Regenwald</b>	<b>31.000 Euro</b>

bzw. \_\_\_\_\_ ha im Gesamtwert von \_\_\_\_\_ Euro.

**a)** Der oben angegebene Gesamtpreis für einen Hektar beinhaltet den Pachtzins in Höhe von 1.520 Euro für 0,8 ha Kakaowald sowie den Schutz von 0,2 ha Regenwald in Höhe von 820 Euro und die Verwaltungsdienstleistung für die gesamte Laufzeit. Die Kosten der Forstdienstleistungen (vgl. § 2) sind nur für die ersten 5 Jahre abgedeckt. Ab Jahr 6 werden die laufenden Kosten durch Erlöse des Kakaoverkaufs abgedeckt.

**b)** Die ausgewählte Fläche setzt sich zusammen aus jeweils 80% produktiver Kakaofläche und 20% Schutzwaldfläche, die nicht bewirtschaftet wird. ForestFinance verpachtet an den/die Auftraggeber ein in Peru in der Region San Martin gelegenes Kakaowald-Grundstück der gewählten Größe für die Dauer von ca. 25 Jahren. Gleichzeitig wird in Panama, in der Region Bocas del Toro, Regenwald in der gewählten Größe geschützt. Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass ForestFinance ihm entsprechende Grundstücke zuteilen wird.

**Vertragsnummer: KW-** \_\_\_\_\_

**c)** ForestFinance hat für die Vermessung der Grundstücke zu sorgen und wird für den Auftraggeber die GPS-Daten und eine Karte der Grundstücke online bereitstellen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass diese Vorgänge auf Grund der Komplexität des technischen Vorganges mehrere Monate in Anspruch nehmen können.

**§2 Forst- und Verwaltungsdienstleistung**

Der Auftraggeber beauftragt ForestFinance mit der Bewirtschaftung der Kakaofläche für die Dauer von ca. 25 Jahren sowie mit der Ernte und Vermarktung des Kakaos. Näheres regeln die Vertragsbedingungen KakaoWald, die Bestandteil dieses Vertrages sind.

**§3 Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit dieses Vertrages im Übrigen hiervon nicht berührt.

Unterschrift ForestFinance	Unterschrift des / der Auftraggeber
Ort und Datum	Ort und Datum <span style="float: right; color: green; font-size: 2em;">X</span>
	<span style="float: right; color: green; font-size: 2em;">X</span>
Forest Finance Panama S.A.	Unterschrift/en Auftraggeber

24.07.2018

Falls vorhanden, hier **AktionsCode** eintragen: \_\_\_\_\_

**Ja, ich möchte den kostenlosen ForestFinance-Newsletter abonnieren. Dies kann ich jederzeit widerrufen.**

Wir informieren in unregelmäßigen Abständen per E-Mail über Neuigkeiten und Produkte bei ForestFinance und Partnerunternehmen (z. B. über die Internationale Produzenten Organisation eG und ihren TreeShop oder ForestFinest Consulting GmbH). Wir geben uns Mühe, keinen Spam zu produzieren, sondern über interessante Neuigkeiten zu informieren.

## Vertragsbedingungen

(Forest Finance Panama S.A. – im Folgenden ForestFinance)

### 1. Projektbeschreibung

Das Projektziel ist neben der Erzeugung eines dauerhaften ökologischen Agroforstsystems mit hochwertigen Edelkacaoarten der Schutz von Regenwald. **In der Gesamtheit dient das Projekt der Erzielung von Kakaoerträgen bei gleichzeitigem hohem ökologischem und sozialem Nutzen.** Auswahl und Pflanzung der Bäume sollen dabei in der Art und Weise erfolgen, dass neben der Maximierung der Kakaoerträge, bei gleichzeitiger Minimierung forstwirtschaftlicher (Schädlingsbefall, Krankheiten) und ökonomischer Risiken der Aufbau eines ökologisch intakten Agroforstsystems zur nachhaltigen Bewirtschaftung über den Vertragszeitraum hinaus gelingt. **Daher ist eine anderweitige Nutzung, auch Teilnutzungsänderung der vom Auftraggeber gepachteten Fläche – insbesondere die Errichtung von Bauwerken jeder Art – ausgeschlossen.** Eine gegen diese Bestimmungen verstößende Nutzungsänderung durch den Auftraggeber begründet ein sofortiges außerordentliches Kündigungsrecht der ForestFinance.

### 2. Fläche/Bepflanzung

a) Der Auftraggeber pachtet das im Vertrag angegebene, in Peru, in der Region San Martin gelegene Grundstück für die Dauer von ca. 25 Jahren. Soweit zu einem späteren Zeitpunkt eine andere (gleich große) Fläche besser geeignet sein sollte, das Projektziel (Erzielung von Kakaoerträgen bei gleichzeitigem hohem ökologischem und sozialem Nutzen) zu erreichen, **kann auch ohne Zustimmung des Auftraggebers ein Flächentausch durch ForestFinance vorgenommen werden, soweit dies auch einen Vorteil für den Auftraggeber darstellt.** Die Fläche wird mit einem Agroforstsystem bepflanzt, dessen Hauptfrucht Kakao (*Theobroma cacao*) ist. **Je Hektar werden ca. 1.100 Kakaosetzlinge von etwa fünf verschiedenen Hochleistungsarten mit Edelkakaoscharakter aufgefördert.** Diese werden mit weiteren Nutzpflanzen kombiniert, welche im Pflanzsystem zusätzlich die Rolle von sekundären und permanenten Schattenspendern, sowie teilweise von Bodenverbesserern einnehmen. In Abhängigkeit von den Standortbedingungen kommen folgende Pflanzen zum Einsatz: Kochbanane (*Musa paradisiaca*), Maniok (*Manihot esculenta*), Straucherbse (*Cajanus cajan*), Guaba (*Inga edulis*), Capirona (*Calycophyllum spruceanum*), Paliperro (*Vitex pseudolea*). Auswahl, Mischung und Standort geeigneter Pflanzenarten und -sorten zur bestmöglichen Erreichung des Projektziels obliegt dem forstfachlich qualifizierten Personal von ForestFinance.

ForestFinance verpflichtet sich innerhalb der ersten fünf Jahre Kakaosetzlinge, die fehlerhaft zu wachsen drohen oder eingegangen sind, neu zu pflanzen, sofern dies aus forstlicher Sicht als zielführend bewertet wird.

b) Des Weiteren wird ForestFinance die im Vertrag angegebene, in Panama in der Region Bocas del Toro gelegene Regenwaldfläche für die Dauer von 50 Jahren vor Rodungen und vor natürlichen Risiken, wie z.B. Feuer schützen.

### 3. Bewirtschaftung

**ForestFinance hat selber oder durch sorgfältig ausgewählte Dritte** für eine ordnungsgemäße forstliche Betreuung der Pachtfläche des Auftraggebers zu sorgen. Ein für die Fläche erstellter Bewirtschaftungsplan gilt als Richtlinie. Dieser ist jedoch zur bestmöglichen Zielerreichung im Interesse des Auftraggebers den jeweiligen aktuellen Gegebenheiten anzupassen und umzusetzen. So obliegt ForestFinance die Art und Weise der Forstpflge sowie die Auswahl geeigneter Baumarten. Die forstliche Betreuung umfasst Auswahl, Vermessung, Vorbereitung, Bestockung, Pflege der Baumschule, Setzlinge, Schädlingsbekämpfung, Feuerschutz etc. Zusätzlich sind Veredelung, Krankheitskontrolle, Düngung und Formschnitt für optimierte Erträge abgedeckt.

### 4. Zahlungsbedingungen

Sofern im Einzelnen nicht anders vereinbart, gilt:

a) Der Gesamtpreis beinhaltet den Pachtzins in Höhe von 1.520 Euro pro Hektar sowie den Regenwaldschutz in Höhe von 820 Euro pro Hektar und die Verwaltungsdienstleistung für die gesamte Laufzeit sowie die Forstdienstleistungen für die ersten 5 Jahre.

**Mengenstaffel:** 0,1 ha = 3.250 Euro, 0,2 ha = 6.450 Euro, 0,3 ha = 9.625 Euro, 0,4 ha = 12.775 Euro, 0,5 ha = 15.900 Euro, 0,6 ha = 18.975 Euro, 0,7 ha = 22.025 Euro, 0,8 ha = 25.050 Euro, 0,9 ha = 28.050 Euro, 1 ha = 31.000 Euro, 2 ha = 62.000 Euro, 3 ha = 93.000 Euro, 4 ha = 124.000 Euro, 5 ha = 155.000 Euro (davon jeweils 80% produktive Kakaofläche und jeweils 20% Schutzwaldfläche).

b) Der Auftraggeber verpflichtet sich, den im Vertrag unter §1 angegebenen Gesamtpreis in folgender Weise zu entrichten: Zahlbar binnen 14 Tagen nach Unterzeichnung des Vertrages kosten- und spesenfrei auf das Konto: **Forest Finance Service GmbH, Postbank Dortmund, BIC: PBNKDEFF, IBAN: DE70 4401 0046 0726 3364 64** unter Angabe des Verwendungszweckes (Vertragsnummer).

**5. Verwertung der Erträge**

- a) ForestFinance wird für den Auftraggeber auch die Kakaoernten durchführen. **Die Kosten für die Ernten, Vermarktung und die Bewirtschaftung ab Jahr 6 sind nicht mit Zahlung der Forstdienstleistungen abgegolten, sondern werden mit den Erträgen aus der Ernte verrechnet.** In den heutigen Ertragsprognosen von ForestFinance ist dieses Vorgehen bereits berücksichtigt. **Der Zeitpunkt der Ernten** kann je nach Marktlage oder forstlichen Gegebenheiten **variieren**, um somit eine **maximale Gewinnerzielung** zu erreichen. Sofern die oben genannten Gegebenheiten die Auszahlung der Erlöse erheblich verspäten, wird ForestFinance dies dem Auftraggeber unverzüglich mitteilen.
- b) Alle Netto-Erträge aus der Nutzung und dem Handel des im Rahmen des Projektes entstehenden Kakaos aus der in dem Vertrag genannten Fläche stehen ausschließlich dem Auftraggeber zu. Die Vermarktung sämtlicher Produkte obliegt ForestFinance. Dabei hat ForestFinance die Interessen des Auftraggebers zu beachten und eine maximale Gewinnerzielung unter Berücksichtigung ökologischer Standards zu gewährleisten.
- c) **Die Ernte und Vermarktung des Kakaos und der Produkte erfolgt im Rahmen einer Vermarktungs- und Erntegemeinschaft und dient der Kostenminimierung und Ertragssteigerung für den Auftraggeber.**
- d) ForestFinance wird dem Auftraggeber auf Anfrage einmal jährlich eine aktuelle Entwicklungs- und Wachstumsübersicht elektronisch bereitstellen.
- e) Die Erträge werden dem Auftraggeber auf ein von ihm zu benennendes Konto ausgezahlt. Es obliegt dem Auftraggeber, ForestFinance über seine jeweils aktuelle Anschrift und Bankverbindung informiert zu halten. ForestFinance weist den Auftraggeber ausdrücklich darauf hin, dass die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Heimatlandes des Auftraggebers zu berücksichtigen sind. ForestFinance seinerseits verpflichtet sich, die steuerlichen und rechtlichen Vorschriften des Erzeugerlandes einzuhalten.

**6. Feststellungen**

- a) **Der Auftraggeber bestätigt, dass er sämtliche Informationsunterlagen, die er von ForestFinance oder einem Vertriebspartner erhalten hat – insbesondere die Informationsbroschüre oder Informationen auf der Website zu dem Direktinvestment „KakaoWald“ – gelesen, verstanden und akzeptiert hat.**
- b) **Der Auftraggeber wünscht – soweit nicht anders gegenüber ForestFinance erklärt – eine Teilnahme an der unter Ziffer 5c genannten Vermarktungs- und Erntegemeinschaft.**
- c) **Der Auftraggeber bestätigt zudem, keine „US-Person“ im Sinne des „US Securities Act of 1933“ zu sein.** Gemäß den Bestimmungen des U.S. Securities Act of 1933 ist ein Vertrieb der ForestFinance Produkte an „US-Personen“, d.h. US-Bürger (gemäß Definition in Regulation S des US-Securities Act von 1933) und in den USA ansässige Rechtssubjekte nicht möglich.

**7. Anwendbares Recht/Gerichtsstand**

- a) Für den vorliegenden Vertrag und seine Durchführung gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- b) Gerichtsstand gegenüber Kaufleuten für alle Rechtsstreitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist Bonn.

**Ich habe die Vertragsbedingungen KakaoWald zur Kenntnis genommen und stimme diesen zu**

**Unterschrift des/der Auftraggeber**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum



\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en Auftraggeber

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Forest Finance Service GmbH  
Eifelstraße 20  
53119 Bonn  
Telefon: 0228 - 94 37 78 - 0  
Fax: 0228 - 94 37 78 - 20  
E-Mail: info@forestfinance.de

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Ihre Forest Finance Panama S.A.

---

#### Hiermit bestätige ich/wir die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung:

---

1. Name Auftraggeber (Bitte in Druckbuchstaben)

---

2. Name Auftraggeber (Bitte in Druckbuchstaben)

---

1. Ort und Datum, Unterschrift Auftraggeber

---

2. Ort und Datum, Unterschrift Auftraggeber